

**Звіт**  
**про базове відстеження результативності регуляторного акта**  
**"Про затвердження Положення про оренду майна, що належить**  
**до комунальної власності територіальної громади міста Нова Каховка"**

**1. Вид регуляторного акта**

Проект рішення Новокаховської міської ради "Про затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нова Каховка"

**2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності**

Відділ земельних відносин та комунальної власності виконкому.

**3. Цілі прийняття акта**

- привести у відповідність чинному законодавству процес передачі в оренду майна територіальної громади м.Нова Каховка;
- привести у відповідність чинному законодавству порядок викупу орендованого майна у разі приватизації;
- захистити права орендарів, які здійснили поліпшення орендованого майна;
- здійснювати належний контроль та облік передачі майна в оренду.

**4. Строки виконання заходів**

Відстеження регуляторного акта проводилось протягом 9 місяців 2014 року.

**5. Тип відстеження**

Базове

**6. Методи одержання результативності відстеження**

Відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюється шляхом аналізу статистичних даних про звернення юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо надання в оренду об'єктів міської комунальної власності, звернень орендарів щодо отримання дозволів на проведення ремонтних робіт орендованого об'єкта, щодо відшкодування витрат проведених поліпшень)

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась  
результативність, способи одержання даних**

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акту використовувались такі показники:

- Кількість звернень щодо отримання комунального майна в оренду;
- Кількість діючих договорів оренди;
- Загальна площа орендованих об'єктів;
- Розмір надходжень до міського бюджету від оренди комунальних об'єктів;
- Кількість дозволів, наданих для ремонту орендованих об'єктів;
- Кількість дозволів на відшкодування витрат за результатами проведених поліпшень.

## 8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

Показники результативності	
Кількість звернень щодо отримання комунального майна в оренду	26
Кількість діючих договорів оренди	156
Загальна площа орендованих об'єктів;	62446 м <sup>2</sup>
Розмір надходжень до міського бюджету від оренди комунальних об'єктів	2498490,00 грн. з пдв
Кількість дозволів, наданих для ремонту орендованих об'єктів	2
Кількість дозволів на відшкодування витрат за результатами проведених поліпшень	2

## 9. Оцінка результативності реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Прийняття даного рішення дозволить привести у відповідність чинному законодавству договірні відносини щодо оренди комунального майна, створить умови для покращення технічного стану об'єктів комунальної власності, більш ефективного його використання.

Повторне відстеження буде проводитись в листопаді 2015 року.

Перший заступник міського голови

Л.Г.Чурсинов

## Повідомлення

Про оприлюднення проекту регуляторного акту  
"Про затвердження Положення про оренду майна, що  
належить до комунальної власності територіальної  
громади міста Нова Каховка"

Метою регуляторного акту є прийняття рішення міської ради про затвердження нового Положення про оренду. Діюче рішення міської ради від 26.03.2003 року №353 "Про затвердження Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нова Каховка", не враховує зміни, що відбулись в законодавстві щодо механізму передачі об'єктів в оренду, умов продовження (поновлення) договорів, терміну дії договорів, прав орендарів щодо ремонту об'єкта оренди та його викупу у разі приватизації.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються на адресу:

74900 м.Нова Каховка, просп.Дніпровський, буд.23, виконавчий комітет Новокаховської міської ради або [nkmv@kahovka.net](mailto:nkmv@kahovka.net).

Проект регуляторного акту оприлюднено на офіційному сайті міста Нова Каховка: [www.novakahovka.com.ua](http://www.novakahovka.com.ua).

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" зауваження та пропозиції від юридичних і фізичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту.

Перший заступник міського голови

Л.Г.Чурсинов