

Д О Г О В І Р № 200
користування комунальним майном міста

м. Нова Каховка

"31" липня 2019 року

Виконавчий комітет Новокаховської міської ради (надалі - Власник) в особі міського голови Коваленка Володимира Івановича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, та Громадське формування з охорони громадського порядку та державного кордону "Ніхто крім нас" (надалі - Користувач), в особі керівника Агаєва Руслана Аскеровича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, згідно з рішенням виконкому від 25.06.2019 року №199 "Про оренду та користування об'єктами міської комунальної власності", уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Власник передає, а Користувач приймає в безоплатне строкове користування окреме індивідуально визначене майно – частину нежитлового підвального приміщення загальною площею 47,7 кв.м, (надалі Майно), розташоване за адресою: м. Нова Каховка, вул. М.Букіна, буд.68, для здійснення статутної діяльності формування.

Майно обліковується на балансі виконкому, вартість станом на 01.07.2019 року складає 55897,13 гривень.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Вступ Користувача у користування майном настає одночасно з підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна.

2.2. Передача майна в користування не спричиняє передачу Користувачу права власності на це майно. Власником майна, переданого у користування, залишається територіальна громада міста Нова Каховка, а Користувач користується ним протягом строку користування.

2.3. У разі припинення цього Договору майно повертається Користувачем Власнику. Майно вважається поверненим Власнику з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА КОРИСТУВАЧА

3.1. Користувач зобов'язується:

3.1.1 Використовувати майно, зазначене в п.1.1. цього Договору тільки за його цільовим призначенням та на умовах Договору.

3.1.2. Нести повну відповідальність за експлуатацію, збереження і утримання майна, переданого в користування, здійснювати заходи щодо протипожежної безпеки, утримувати об'єкт та прилеглу територію в належному стані з урахуванням чинних санітарних норм, правил та вимог.

3.1.3. Своєчасно здійснювати поточний та інші види ремонтів майна.

3.1.4. Не передавати без дозволу Власника майно в користування третім особам.

3.1.5. Застрахувати передане у користування майно в порядку, визначеному чинним законодавством.

3.1.6. У разі припинення цього Договору повернути Власнику майно в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.1.6. Укласти самостійно зі спеціалізованими організаціями договори на надання комунальних послуг, які він споживатиме на об'єкті (водопостачання, каналізація, енергопостачання, вивезення сміття) і своєчасно сплачувати фактичну вартість отриманих послуг.

3.1.7. Укласти договір з ОСББ "Основа" та своєчасно сплачувати внески на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна в багатоквартирному будинку.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. З дозволу Власника вносити зміни до складу майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА ВЛАСНИКА

4.1. Власник зобов'язується:

4.1.1. Передати Користувачу в користування комунальне майно згідно з розділом 1 цього Договору.

4.2. Власник має право:

4.2.1. Контролювати наявність, стан, запрями та ефективність використання комунального майна, переданого в користування.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану майна, що знаходиться у користуванні, внаслідок неналежного використання або невиконання умов цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

6. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір діє з моменту укладання на термін два роки і одинадцять місяців.

6.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку його дії.

6.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороннє внесення змін не допускається.

6.4. Цей Договір може бути розірвано на вимогу однієї із сторін в разі порушення пункту 3.1 діючого Договору та у випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.5. У разі розірвання цього Договору поліпшення використовуваного майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів з дозволу Власника, визначаються власністю Користувача.

6.6. Дія цього Договору припиняється:

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;

- в разі ліквідації формування.

6.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.8. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Власник - Виконавчий комітет Новокаховської міської ради
м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 23
р/рахунок 37118059042275 в Держказначейській
службі України м. Київ, УДКСУ у м. Новій Каховці
МФО 820172, код ЄДРПОУ 04059964

Користувач - Громадське формування з охорони громадського
порядку та державного кордону "Ніхто крім нас"
ідентифікаційний код 40917482
м. Нова Каховка, вул. Горького, буд. 38, кв. 83

Власник:

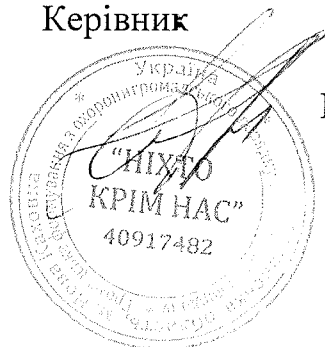
Міський голова

В.І.Коваленко

Користувач:

Керівник

Р.А.Агаєв



[Handwritten signatures]