

**Д О Г О В І Р № 189**  
**користування комунальним майном**

м. Нова Каховка

01 жовтня 2018 року

Виконавчий комітет Новокаховської міської ради (надалі - Власник) в особі міського голови Коваленка Володимира Івановича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, та Об'єднання Співвласників Багатоквартирного Будинку "КОМФОРТМЖК" (надалі - Користувач), в особі голови Сіненко Анатолія Михайловича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, згідно з рішенням виконкому від 25.09.2018 року № 318 "Про укладання договору користування з ОСББ "КОМФОРТМЖК", уклали цей Договір про наведене нижче.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Власник передає, а Користувач приймає в тимчасове користування нежитлове підвальне приміщення загальною площею 71,7 кв.м, яке належить до власності територіальної громади міста Нова Каховка (надалі Майно), розташоване за адресою: м. Нова Каховка, вул. Соборна, буд.53.

1.2. Майно передається для використання у статутній діяльності ОСББ.

**2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА**

2.1. Вступ Користувача у користування майном настає одночасно з підписанням сторонами цього Договору та акта прийому-передачі.

2.2. Передача майна в користування не спричиняє передачу Користувачу права власності на це майно. Власником майна, переданого у користування, залишається територіальна громада міста Нова Каховка, а Користувач користується ним протягом строку користування.

2.3. Передача майна в користування здійснюється за первісною вартістю, яка становить 90570,36 гривень.

2.4. У разі припинення цього Договору майно повертається Користувачем Власнику. Майно вважається поверненим Власнику з моменту підписання сторонами акта прийому-передачі.

**3. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА КОРИСТУВАЧА**

3.1. Користувач зобов'язується:

3.1.1 Використовувати майно, зазначене в п.1.1. цього Договору за цільовим призначенням та на умовах Договору.

3.1.2. Нести повну відповідальність за збереження, експлуатацію, поточний та капітальний ремонт майна, що є в користуванні.

3.1.3. Не передавати без дозволу Власника майно в користування третім особам.

3.1.4. У разі припинення цього Договору повернути Власнику майно в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.1.5. Застрахувати передане у користування майно в порядку, визначеному чинним законодавством.

3.1.6. Нести всі витрати на утримання майна та надання комунальних послуг, які отримуватиме на об'єкті.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Обладнати об'єкт на власний розсуд.

3.2.2. З дозволу Власника вносити зміни до складу майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

**4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА ВЛАСНИКА**

4.1. Власник зобов'язується:

4.1.1. Передати Користувачу в користування комунальне майно згідно з розділом 1 цього Договору.

4.2. Власник має право:

4.2.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання комунального майна, переданого в користування.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану майна, що знаходиться у користуванні, внаслідок неналежного використання або невиконання умов цього Договору.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

## 6. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір діє з 01 жовтня 2018 року по 01 вересня 2021 року включно.

6.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку його дії.

6.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороннє внесення змін не допускається.

6.4. Цей Договір може бути розірвано на вимогу однієї із сторін в разі порушення пункту 3.1 діючого Договору та у випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.5. У разі розірвання цього Договору поліпшення використовуваного майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів з дозволу Власника, визначаються власністю Користувача.

6.6. Дія цього Договору припиняється :

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- в разі припинення діяльності ОСББ.

6.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.8. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## 7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

**Власник:**

Виконавчий комітет Новокаховської міської ради  
м. Нова Каховка, просп. Дніпрозський, 23  
р/рахунок 37117002003431 в ГУ ДКСУ  
по Херсонській област., МФО 852010  
код ЄДРПОУ 04059964

**Користувач:**

ОСББ "КОМФОРТМЖК"  
м. Нова Каховка, вул. Соборна, буд. 53  
ідентифікаційний код 40496523

8. До цього Договору додається:  
- акт прийому-передачі майна

**Власник**

Міський голова

  
В.І. Коваленко

**Користувач**

Голсва

  
А.М. Сіненко