

сухареву

ДОГОВІР № 175/1 користування комунальним майном міста

м. Нова Каховка

29 листопада 2019 року

Виконавчий комітет Новокаховської міської ради (надалі - Власник) в особі міського голови Коваленка Володимира Івановича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, та комунальне підприємство "Центральна міська аптека Новокаховської міської ради" (надалі - Користувач), в особі директора Гудкової Наталії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, з другого боку, згідно з рішенням виконавчого комітету від 29 листопада 2019 року №426 "Про оренду та користування об'єктами міської комунальної власності"(пункт 3), уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Власник передає, а Користувач приймає в строкове користування нежитлове підвальне приміщення загальною площею 97,3 кв.м, (надалі Майно), розташоване за адресою: м. Нова Каховка, вул. Дружби, буд.11, для використання у виробничих цілях.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Вступ Користувача у користування майном настає одночасно з підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна.

2.2. Передача майна в користування не спричиняє передачу Користувачу права власності на це майно. Власником майна, переданого у користування, залишається територіальна громада міста Нова Каховка, а Користувач користується ним протягом строку користування.

2.3. У разі припинення цього Договору майно повертається Користувачем Власнику. Майно вважається поверненим Власнику з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА КОРИСТУВАЧА

3.1. Користувач зобов'язується:

3.1.1 Використовувати майно, зазначене в п.1.1. цього Договору тільки за його цільовим призначенням та на умовах Договору.

3.1.2. Нести повну відповідальність за експлуатацію, збереження і утримання майна, переданого в користування, здійснювати заходи щодо протипожежної безпеки, утримувати об'єкт в належному стані з урахуванням чинних санітарних норм, правил та вимог.

3.1.3. Своєчасно здійснювати капітальні, поточні та інші види ремонтів майна.

3.1.4. Не передавати без дозволу Власника майно в користування третім особам.

3.1.5. Застрахувати передане у користування майно в порядку, визначеному чинним законодавством.

3.1.6. У разі припинення цього Договору позернути Власнику майно в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.1.6. Укласти самостійно зі спеціалізованими організаціями договори про надання комунальних послуг, які він споживатиме на об'єкті і своєчасно сплачувати фактичну вартість отриманих послуг.

3.1.7. Своєчасно сплачувати ОСББ "Новокаховський колос" внески на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна в багатоквартирному будинку.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. З дозволу Власника вносити зміни до складу майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА ВЛАСНИКА

4.1. Власник зобов'язується:

4.1.1. Передати Користувачу в користування комунальне майно згідно з розділом 1 цього Договору.

4.2. Власник має право:

4.2.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання комунального майна, переданого в користування.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану майна, що знаходиться у користуванні, внаслідок неналежного використання або невиконання умов цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

6. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір діє з моменту укладання на термін два роки і одинадцять місяців.

6.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку його дії.

6.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороннє внесення змін не допускається.

6.4. Цей Договір може бути розірвано на вимогу однієї із сторін в разі порушення пункту 3.1 діючого Договору та у випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.5. У разі розірвання цього Договору поліпшення використовуваного майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів з дозволу Власника, визначаються власністю Користувача.

6.6. Дія цього Договору припиняється :

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;

- в разі ліквідації підприємства.

6.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.8. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Власник - Виконавчий комітет Новокаховської міської ради
м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, буд.23
код ЄДРПОУ 04059964
МФО 820172 Державна казначейська служба України
м.Київ, УДКСУ у м.Новій Каховці,
р/рахунок 37118059042275

Користувач - КП "ЦМА Новокаховської міської ради"
м. Нова Каховка, вул.Дружби, буд.11
р/рахунок UA 883006140000026001500117887
в ПАТ "Креді Агріколь Банк", МФО 300614
код ЄДРПОУ 34675457


Власник:

Міський голова


В.І.Коваленко

Користувач:

Директор


Н.В.Гудкова

