

Д О Г О В І Р № 174/1
користування комунальним майном

м. Нова Каховка

03 вересня 2019 року

Виконавчий комітет Новокаховської міської ради (надалі - Власник) в особі міського голови Коваленка Володимира Івановича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, та Об'єднання Співвласників Багатоквартирного Будинку "ОСББ Букіна 16 НК" (надалі - Користувач), в особі голови Гілязової Світлани Віталіївни, яка діє на підставі Статуту, з другого боку, згідно з рішенням виконкому від 27.08.2019 року №290 "Про оренду та користування об'єктами комунальної власності"(пункт 3), уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Власник передає, а Користувач приймає в тимчасове користування приміщення загальною площею 17,2 кв.м (кабінет площею 14,2 кв.м з місцями загального користування площею 3,0 кв.м), (надалі Майно), на цокольному поверсі 5-ти поверхового житлового будинку, розташованого за адресою: м. Нова Каховка, вул.М.Букіна, буд.16, з метою розміщення офісу ОСББ.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Вступ Користувача у користування майном настає одночасно з підписанням сторонами цього Договору та акта прийому-передачі.

2.2. Передача майна в користування не спричиняє передачу Користувачу права власності на це майно. Власником майна, переданого у користування, залишається територіальна громада міста Нова Каховка, а Користувач користується ним протягом строку користування.

2.3. Передача майна в користування здійснюється за первісною вартістю, визначеною в акті приймання-передачі цього майна.

2.4. У разі припинення цього Договору майно повертається Користувачем Власнику. Майно вважається поверненим Власнику з моменту підписання сторонами акта прийому-передачі.

3. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА КОРИСТУВАЧА

3.1. Користувач зобов'язується:

3.1.1 Використовувати майно, зазначене в п.1.1. цього Договору за цільовим призначенням та на умовах Договору.

3.1.2. Нести повну відповідальність за збереження, експлуатацію, поточний та капітальний ремонт майна, що є в користуванні.

3.1.3. Не передавати без дозволу Власника майно в користування третім особам.

3.1.4. У разі припинення цього Договору повернути Власнику майно в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.1.5. Застрахувати передане у користування майно в порядку, визначеному чинним законодавством.

3.1.6. Нести всі витрати на утримання майна та надання комунальних послуг, які отримуватиме на об'єкті.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Обладнати об'єкт на власний розсуд.

3.3.2. З дозволу Власника вносити зміни до складу майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА ВЛАСНИКА

4.1. Власник зобов'язується:

4.1.1. Передати Користувачу в користування комунальне майно згідно з розділом 1 цього Договору.

4.2. Власник має право:

4.2.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання комунального майна, переданого в користування.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану майна, що знаходиться у користуванні, внаслідок неналежного використання або невиконання умов цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

6. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір діє по 03 серпня 2022 року включно.

6.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку його дії.

6.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороннє внесення змін не допускається.

6.4. Цей Договір може бути розірвано на вимогу однієї із сторін в разі порушення пункту 3.1 діючого Договору та у випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.5. У разі розірвання цього Договору поліпшення використовуваного майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів з дозволу Власника, визначаються власністю Користувача.

6.6. Дія цього Договору припиняється :

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- в разі припинення діяльності ОСББ.

6.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.8. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Власник - Виконавчий комітет Новокаховської міської ради
м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 23
р/рахунок 37118059042275 Держказначейська служба України
м.Київ, УДКСУ у м.Новій Каховці,
МФО 820172, код ЄДРПОУ 04059964;

Користувач - ОСББ "ОСББ Букіна 16 НК"
м. Нова Каховка, вул.М.Букіна, буд.16
Ідентифікаційний код 406602858

Власник

Міський голова

В.І.Коваленко

Користувач

Голова правління ОСББ

С.В.Гілязова

В.І.Коваленко

С.В.Гілязова