

ДОГОВІР № 166/1
користування комунальним майном

м. Нова Каховка

01 вересня 2017 року

Виконавчий комітет Новокаховської міської ради (надалі - Власник) в особі міського голови Коваленка Володимира Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та комунальне підприємство «Агенція регіонального розвитку» Новокаховської міської ради» (надалі - Користувач), в особі директора Костенюка Вячеслава Івановича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, згідно з рішенням виконавчого комітету від 21 серпня 2017 року №312 «Про дозвіл на укладання договору користування», уклали цей Договір про наведене нижче.

1. Предмет договору.

1.1. Власник передає, а Користувач приймає в користування приміщення загальною площею 66,0 кв.м (три кабінети площею 46,5 кв.м та місця загального користування площею 19,5 кв.м), надалі Майно, на третьому поверсі лівого крила адміністративної будівлі виконавчого комітету, що розташована за адресою: м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, буд.23.

Майно передається з метою розміщення комунального підприємства «Агенція регіонального розвитку» Новокаховської міської ради».

2. Умови передачі та повернення майна.

2.1. Вступ Користувача у користування майном настає одночасно з підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі.

2.2. Передача майна в користування не спричиняє передачу Користувачу права власності на це майно. Власником майна, переданого у користування, залишається територіальна громада міста Нова Каховка, а Користувач користується ним протягом строку користування.

2.3. У разі припинення цього Договору майно повертається Користувачем Власнику.

Майно вважається поверненим Власнику з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

3. Обов'язки та права Користувача.

3.1. Користувач зобов'язується:

3.1.1 Використовувати майно, зазначене в п.1.1. цього Договору за цільовим призначенням та на умовах Договору.

3.1.2. Нести повну відповідальність за збереження, експлуатацію, поточний та капітальний ремонт майна, що є в користуванні.

3.1.3. Не передавати без дозволу Власника майно в користування третім особам.

3.1.4. У разі припинення цього Договору повернути Власнику майно в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.1.5. Протягом місяця після укладання цього договору застрахувати передане у користування майно в порядку, визначеному чинним законодавством.

3.1.6. Укласти окремий договір з балансоутримувачем на відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Обладнати об'єкт на власний розсуд.

3.3.2. З дозволу Власника вносити зміни до складу майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

4. Обов'язки та права Власника.

4.1. Власник зобов'язується:

4.1.1. Передати Користувачу в користування комунальне майно згідно з розділом 1 цього Договору.

4.2. Власник має право:

4.2.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання комунального майна, переданого в користування.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану майна, що знаходиться у користуванні, внаслідок неналежного використання або невиконання умов цього Договору.

5. Відповідальність сторін.

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Спори, що виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

6. Строк дії, умови зміни та припинення Договору.

6.1. Цей Договір укладений на термін два роки і одинадцять місяців і діє до 01 серпня 2020 року.

6.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку його дії.

6.3. Зміни, доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

6.4. Цей Договір може бути розірвано на вимогу однієї із сторін в разі порушення пункту 3.1 діючого Договору та у випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.5. У разі припинення або розірвання цього Договору поліпшення використовуваного майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів з дозволу Власника, визначаються власністю Користувача.

6.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- у разі ліквідації підприємства;

- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

6.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.8. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. Юридичні адреси сторін

Власник - Виконавчий комітет Новокаховської міської ради
м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 23
р/рахунок 37117002003431 в ГУДКУ
по Херсонській області,
МФО 852010, код ЄДРПОУ 04059964

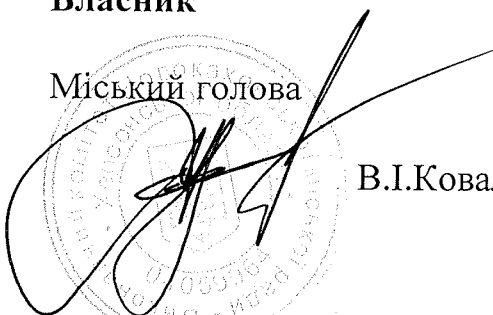
Користувач - Комунальне підприємство «Агенція регіонального розвитку»
Новокаховської міської ради»
м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, буд. 23
р/рахунок 26000000008355 в філії АТ «Укрексімбанк»
м. Херсон, МФО 322313, код ЄДРПОУ 35453399

8. До цього Договору додається:

- акт приймання-передачі майна.

Власник

Міський голова


В.І.Коваленко

Користувач

Директор


В.І.Костенюк



