

Д О Г О В І Р № 161
користування комунальним майном міста

м. Нова Каховка

05 березня 2008 року

Виконавчий комітет Новокаховської міської ради (надалі - Власник) в особі міського голови Коваленка Володимира Івановича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, та управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Новокаховської міської ради (надалі - Користувач), в особі начальника Розумняка Олександра Миколайовича, який діє на підставі Положення про управління, з другого боку, згідно з рішенням виконавчого комітету від 21 лютого 2008 року № 55 "Про передачу в користування управлінню з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Новокаховської міської ради частини нежилої будівлі по вул. Піонерська, буд.8", уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Власник передає, а Користувач приймає в безоплатне постійне користування окреме індивідуально визначене майно – частину нежилої будівлі (перший поверх) загальною площею 180,7 кв.м., розташованої за адресою: м. Нова Каховка, вул. Піонерська, буд.8, для розміщення управління.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Вступ Користувача у користування майном настає одночасно з підписанням сторонами цього Договору та акту приймання-передачі майна.

2.2. Передача майна в користування не спричиняє передачу Користувачу права власності на це майно. Власником майна, переданого у користування, залишається територіальна громада м. Нова Каховка, а Користувач користується ним протягом строку користування.

2.3. У разі припинення цього Договору майно повертається Користувачем Власнику. Майно вважається поверненим з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

3. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА КОРИСТУВАЧА

3.1. Користувач зобов'язується:

3.1.1 Використовувати майно, зазначене в п.1.1 цього Договору тільки за його цільовим призначенням та на умовах Договору.

3.1.2. Нести повну відповідальність за збереження, експлуатацію та проводити поточний ремонт майна, що є в користуванні, здійснювати заходи щодо протипожежної безпеки.

3.1.3. Своєчасно сплачувати відповідним комунальним підприємствам фактичну вартість отриманих комунальних послуг (водопостачання, каналізацію, тепlopостачання, вивезення сміття та інше).

3.1.4. Не передавати без дозволу Власника майно в користування третім особам.

3.1.5. У разі припинення цього Договору повернути Власнику майно в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.1.6. Застрахувати передане у користування майно з порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. З дозволу Власника вносити зміни до складу майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ВЛАСНИКА

4.1. Власник зобов'язується:

4.1.1. Передати Користувачу в користування комунальне майно згідно з розділом 1 цього Договору.

4.2. Власник має право:

4.2.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання комунального майна, переданого в користування.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану майна, що знаходиться у користуванні, внаслідок неналежного використання або невиконання умов цього Договору.

4.2.3. Доручити Користувачу укласти угоду на електропостачання об'єкта та своєчасну сплату за спожиту електроенергію Новокаховському району енергозбуту і електричних мереж.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобв'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

6. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір діє з 05 березня 2008 року на період функціонування управління.

6.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку його дії.

6.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороннє внесення змін не допускається.

6.4. Цей Договір може бути розірвано на вимогу однієї зі сторін в разі порушення розділу 3.1. діючого Договору та у випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.5. У разі розірвання цього Договору невідокремлювані поліпшення використовуваного майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів,, визначаються власністю Власника.

6.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- ліквідації Користувача;
- нецільового використання майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- достроково без згоди сторін при невикористанні майна понад два місяці.

6.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.8. Цей договір складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Власник - Виконком Новокаховської міської ради
м. Нова Каховка, пр.Дніпровський, буд.23
р/рахунок 37117002003431 в ГУДКУ по Херсонській області,
МФО 852010, ЄДРПОУ 04059964.

Користувач - Управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Новокаховської міської ради
м. Нова Каховка, вул. Піонерська, буд.8,
р/рахунок 35415001001558 в ГУДКУ по Херсонській області,
МФО 852010, ЄДРПОУ 30284209.

Власник

Міський голова

В.І.Коваленко

Користувач

Начальник управління

О.М.Розумняк