

Д О Г О В І Р № 154/1
користування комунальним майном міста

м. Нова Каховка

02 липня 2018 року

Виконавчий комітет Новокаховської міської ради (надалі - Власник) в особі міського голови Коваленка Володимира Івановича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, та Громадська організація "Новокаховська міська спілка ветеранів Афганістану "Пам'ять" (надалі - Користувач) в особі голови спілки Галієва Анатолія Олександровича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, згідно з рішенням виконкому від 26.06.2018 року №188 "Про дозвіл на укладання договорів користування", уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Власник передає, а Користувач приймає в безоплатне строкове користування окреме індивідуально визначене майно - вбудоване приміщення загальною площею 15,2 кв.м на першому поверсі житлового будинку (надалі Майно), що розташоване за адресою: м. Нова Каховка, вул. Дружби, буд.13, для розміщення громадської організації.

Первісна вартість майна становить 27063,00 гривні.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Вступ Користувача у користування майном настає одночасно з підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна.

2.2. Передача майна в користування не спричиняє передачу Користувачу права власності на це майно. Власником майна залишається територіальна громада міста Нова Каховка, а Користувач користується ним протягом строку користування.

2.3. У разі припинення цього Договору майно повертається Користувачем Власнику. Майно вважається поверненим Власнику з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

3. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА КОРИСТУВАЧА

3.1. Користувач зобов'язується:

3.1.1 Використовувати майно, зазначене в п.1.1. цього Договору тільки за його цільовим призначенням та на умовах Договору.

3.1.2. Нести повну відповідальність за експлуатацію, збереження і утримання майна, переданого в користування, здійснювати заходи щодо протипожежної безпеки, утримувати об'єкт та прилеглу територію в належному стані з урахуванням чинних санітарних норм, правил та вимог.

3.1.3. Своєчасно здійснювати поточний та інші види ремонтів майна.

3.1.4. Не передавати без дозволу Власника майно в користування третім особам.

3.1.5. Застрахувати передане у користування майно в порядку, визначеному чинним законодавством.

3.1.6. Укласти самостійно зі спеціалізованими організаціями договори на надання комунальних послуг, які він споживатиме на об'єкті (водопостачання, каналізація, енергопостачання, вивезення сміття) і своєчасно сплачувати фактичну вартість отриманих послуг.

3.1.7. Укласти договір з ОСББ "Новокаховський колос" та своєчасно сплачувати внески на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна в багатоквартирному будинку.

3.1.8. У разі припинення цього Договору повернути Власнику майно в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. З дозволу Власника вносити зміни до складу майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА ВЛАСНИКА

4.1. Власник зобов'язується:

4.1.1. Передати Користувачу в користування комунальне майно згідно з розділом 1 цього Договору.

4.2. Власник має право:

4.2.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання комунального майна, переданого в користування.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану майна, що знаходиться у користуванні, внаслідок неналежного використання або невиконання умов цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

6. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір діє з 02 липня 2018 року до 02 червня 2021 року.

6.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку його дії.

6.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороннє внесення змін не допускається.

6.4. Цей Договір може бути розірвано на вимогу однієї із сторін в разі порушення пункту 3.1 діючого Договору та у випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.5. У разі розірвання цього Договору поліпшення використовуваного майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів з дозволу Власника, визначаються власністю Користувача.

6.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- у разі ліквідації організації.

6.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.8. Цей договір є поновленням договору №154 від 07.09.2007 року складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Власник - Виконавчий комітет Новокаховської міської ради
м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 23
р/рахунок 37117002003431 в ГУ ДКСУ
у Херсонській області,
МФО 852010, код ЄДРПОУ 04059964

Користувач - Громадська організація "Новокаховська міська
спілка ветеранів Афганістану "Пам'ять"
Ідентифікаційний код 25984150
м. Нова Каховка, вул. Дружби, буд. 13
р/рахунок 26003211058 у відділенні "Новокаховське №2"
ПАТ "Мегабанк", МФО 351629, код ЄДРПОУ 09804119

Власник:

Міський голова



В.І.Коваленко

Користувач:

Голова спілки



А.О.Галієв