

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 27.09.2017 року № 7

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція існуючої будівлі під склад-магазин з прибудовою адміністративних та
побутових приміщень

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 299

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Публічне акціонерне товариство «Дім марочних коньяків «Таврія»

Директор О.О.Єрмоєнко

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 6,5 м згідно містобудівного розрахунку ПК «Архітектор»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 95 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. розрахунок згідно ДБН 360-92**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. розміщення об'єкту передбачити в межах червоних ліній згідно ДБН 360-92**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92 , при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський