

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 02.12.2019 року № 75

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Заводська, 20/1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Хоменко Сергій Вікторович

Херсонська обл. м. Нова Каховка, вул. Андріївська, 6

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; площа приватної земельної ділянки 0,0048 га кадастровий номер 6510700000:01:001:0942; площа приватної земельної ділянки 0,0011 га кадастровий номер 6510700000:01:001:1403; загальна площа 0,0059 га

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 8,0 м (двоповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 62 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватних земельних ділянках з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд (або заблокувати з існуючою будівлею), від суміжних будівель не менш 9,0 м, від об'єкту до червоної лінії не менш 0,5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно плану зонування території міста земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні підприємств IV-У класу шкідливості; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Виконати під'їзд до об'єкту з боку вул. Заводська

Технічні умови отримати в інженерних службах міста (замовник отримує самостійно)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський