

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 28.11.2019 року № 74

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво допоміжних будівель Храму на честь блаженної Ксенії Петербурзької  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Французька

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Парафія на честь блаженної Ксенії Петербурзької Новокаховської єпархії Української  
Православної Церкви міста Нова Каховка Херсонської області

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. М.Букіна, буд.6-а кв.18

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради  
від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, цільове призначення земельної ділянки –  
03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;  
площа земельної ділянки 0,1778 га кадастровий номер 6510700000:01:001:0197  
право постійного користування землею ділянкою рег.№48707265107 від 01.07.2015

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження

1. 8,0 м (двоповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 12 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 6,0 м, від об'єкту до червоної лінії близько 60 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Виконати під'їзд до об'єкту з боку вул. Французька

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський