

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 07.03.2018 року № 7

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Будівництво магазину
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Заводська, 38

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Шушлебінна Валентина Олексіївна

Херсонська обл., м. Таврійськ, с. Плодове, вул. Краснознаменська, 104

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за функцією використання – комерційні землі під розміщення магазину (торгівельного павільйону)

на приватній земельній ділянці площею – 0,0030 га

на орендованій земельній ділянці площею – 0,0040 га

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 7,0 м (двоповерхова згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Розрахунок згідно ДБН 360-92**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній та орендованій земельних ділянках з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд в межах червоних ліній згідно ДБН 360-92**, відстань до червоної лінії 2,0 м, до будівель не менш 6,0 м (або заблокований)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92**, додаток 8.1 таблиця 1;

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Від газопроводу низького тиску – 2,0 м; від газопроводів середнього тиску – 4,0 м

Водопровод та каналізація – 5,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі – 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються.

Отримати технічні умови в інженерних службах міста

Під'їзд для автотранспорту з боку вул. Заводська

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський