

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 31.08.2020 року № 64

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція комплексу виробничих будівель  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

#### 1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, с. Райське, вул. Основська, буд. 27а  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

#### 2. Приватне підприємство «Науково - виробнича компанія «ПАК ТЕХНОЛОДЖИ Україна» (директор Тимченко О.А.)

Херсонська обл., м. Нова Каховка, с. Райське, вул. Основська, буд. 23  
(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, цільове призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; площа приватної земельної ділянки 0,1775 га кадастровий номер 6510790800:04:001:0258

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження

#### 1. 8,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

#### 2. 85 % (з врахуванням існуючої забудови)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

#### 3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м; від об'єкту до червоної лінії не менш 3,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно плану зонування території міста земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні підприємств IV-V класу шкідливості; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні об'єктів транспорту;

Охоронні зони об'єктів зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати існуючий під'їзд до об'єкту з боку вул. Основська

Технічні умови отримати в інженерних службах міста (замовник отримує самостійно)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



Максим БОРОВИНСЬКИЙ