

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 14.09.2017 року № 5

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва  
Реконструкція нежитлової будівлі (аптечний пункт) під аптеку з прибудовою  
складських та побутових приміщень**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція**

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Героїв України, 33-б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Приватне підприємство «КОНСТРАКТ-РЕАЛТІ» Директор – Капусенко К.О.**

(інформація про замовника)

**3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради  
від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

**1. 6,5 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 65 %**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. розрахунок згідно ДБН 360-92\*\***

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. розміщення об'єкту передбачити в межах червоних ліній згідно ДБН 360-92\*\***

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. - .**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних  
ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони  
археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні  
зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92\*\* , при необхідності отримати технічні  
умови в інженерних службах міста**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,  
що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський