

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 25.08.2020 року № 55

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Будівництво гаражу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., с. Веселе, вулиця Гаражна, 16

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Шайко Олександр Іванович

Херсонська обл., с. Веселе, вул. Наддніпрянська, буд. 6, кв. 30

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням Веселівської сільської ради від 27.10.2017 № 144 та плану зонування; цільове призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; площа приватної земельної ділянки 0,0023 га; кадастровий номер 6520680400:01:001:0158

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 4,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 95%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 6,0 м; від червоних ліній не менш 1 м, заблокувати з існуючою нежитловою будівлею гаражу

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати існуючий під'їзд до об'єкту з боку вул. Гаражна

Технічні умови отримати в інженерних службах міста (замовник отримує самостійно)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



Максим БОРОВИНСЬКИЙ