

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 25.08.2020 року № 53

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція вбудованого нежитлого приміщення під чотири
житлові квартири з облаштуванням окремих входів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. М.Букіна, буд. 70, приміщення 63
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гриценко Віталій Олександрович

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. М.Букіна, буд. 46, кв. 44

Кузьменко Наталя Володимирівна

Херсонська обл., м. Генічеськ, провул. Інтернаціональний, буд. 20, кв. 13

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування,

Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися з відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 170 чол./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Існуючі – в межах червоних ліній житлової забудови;

Проектом передбачити реконструкцію вбудованого нежитлого приміщення з влаштуванням окремого входу із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати наявність загально будинкових інженерних мереж

Об'єкт не потрапляє в охоронну зону об'єктів зв'язку, інженерних мереж; вбудовані нежитлові приміщення розташовані в житловому будинку, який був прийнятий в експлуатацію

Використати існуючі проїзди навколо будинку та під'їзд з вул. М.Букіна

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський