

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 31.07.2020 року № 52

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири під магазин з облаштуванням окремого входу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Дружби, буд.15, кв. 43
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кісарєва Лілія Вікторівна

Херсонська обл., м. Нова Каховка просп. Перемоги, буд. 14, кв. 58
(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування,

Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися з відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Існуюча - перший поверх п'ятиповерхового житлового будинку
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 170 чел./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі – в межах червоних ліній житлової забудови;

Проектом передбачити реконструкцію квартири з влаштуванням окремого входу із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вільного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати наявність загально будинкових інженерних мереж

Об'єкт не потрапляє в охоронну зону об'єктів зв'язку, інженерних мереж; квартира розташована в житловому будинку, який був прийнятий в експлуатацію Використати існуючі проїзди навколо будинку та під'їзд з вул. Дружби

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



Максим БОРОВИНСЬКИЙ