

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 21.08.2019 року № 48

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція приватної квартири з прибудовою балкону
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, буд.11 кв.№1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гладишевська Ганна Остапівна

Херсонська обл., м. Нова Каховка вул. Першотравнева, буд.11 кв.№1

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування,

Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися з відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Існуюча - перший поверх двоповерхового житлового будинку
проектом передбачити прибудову навісного балкону

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 170 чол./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі – в межах червоних ліній житлової забудови;
Проектом передбачити реконструкцію квартири із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розташована в межах зони охорони пам'яток архітектури та містобудування, проект будівництва узгодити в установленому порядку з відповідним органом охорони культурної спадщини; згідно плану зонування території міста земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні об'єктів IV-V класу шкідливості; інші планувальні обмеження відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вільного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. До початку проектування та будівництва отримати згоду балансоутримувача житлового будинку
Врахувати наявність загальнобудинкових інженерних мереж
Об'єкт не потрапляє в охоронну зону об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних мереж; квартири розташовані в житловому будинку, який був прийнятий в експлуатацію
Використати існуючі проїзди навколо будинку
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський