

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 08.07.2020 року № 45

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
**Реконструкція приватної житлової квартири з будівництвом літньої тераси**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція**

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. М.Букіна, буд.52 кв.№8

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Хорошковська Тетяна Василівна**

Херсонська обл., м. Нова Каховка вул. М.Букіна, буд.52 кв.№8

(інформація про замовника)

**3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, площа земельної ділянки 0,2453 га кадастровий номер 6510700000:01:001:0554 цільове призначення земельної ділянки код 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

**1. Існуюча - перший поверх п'ятиповерхового житлового будинку**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 5 % (під прибудовою)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. 280 чел./га**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Відстань до червоної лінії не менш 10 м;**

Проектом передбачити реконструкцію квартири з будівництвом літньої тераси із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Планувальні обмеження відсутні**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Врахувати наявність загально будинкових інженерних мереж**

Об'єкт не потрапляє в охоронну зону об'єктів транспорту, зв'язку,

Витримати охоронні зони від прибудови згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Технічні умови отримати в інженерних службах міста (замовник отримує самостійно)

Використати існуючі проїзди навколо будинку

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



Максим БОРОВИНСЬКИЙ