

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 02.08.2019 року № 42

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво прибудови до кафе
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 30-а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Красницька Світлана Станіславівна

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. М.Букіна, буд.36 кв.109

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання – для розміщення та обслуговування існуючого кафе та обладнання літнього майданчика; площа орендованої земельної ділянки 0,0391 га, кадастровий номер 6510700000:01:006:0009

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 4,0 м (одноповерхова) існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25 % (під прибудовою)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт заблокувати з існуючою будівлею кафе на орендованій земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м; від об'єкту до червоної лінії 24 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розташована в межах зони об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС; в межах історичного ареалу. Проект будівництва узгодити в установленому порядку з відповідним органом охорони культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати існуючий

під'їзд до об'єкту з боку просп. Дніпровський

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський

2019



Новокаховська міська рада Херсонської області

Управління містобудування та архітектури

74900, м. Нова Каховка Херсонської обл., пр. Дніпровський, 23 т. 4-26-17, 4-32-98
Код ЄДРПОУ 24111678

Від 15.05.2020 року

№ 24

Про внесення змін до
містобудівних умов та обмежень

Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. На підставі заяви замовника Красницької Світлани Станіславівни від 13.05.2020 року внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 42 від 02.08.2019 року на об'єкт «Будівництво прибудови до кафе» за адресою Херсонська обл., м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 30-а, а саме:

- змінити назву об'єкта будівництва замість «Будівництво прибудови до кафе» читати «Реконструкція кафе з літнім майданчиком».

2. Цей наказ є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 42 від 02.08.2019 року.

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

Максим БОРОВИНСЬКИЙ