

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 06.12.2018 року № 42

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
**Будівництво кафе з тимчасовим літнім майданчиком**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво**

Херсонська обл., м. Нова Каховка, перехрестя просп.Перемоги-вул.Горького  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Касимова Ельміра Акпарівна**

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Бахути, 11  
(інформація про замовника)

**3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування; детального плану, затвердженого рішенням сесії міської ради від 27.06.2017 № 235**

цільове призначення код 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія – землі житлової та громадської забудови; площа земельної ділянки 0,0050 га, кадастровий номер 6510700000:01:001:1192

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

**1. 4,5 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 70 % (згідно містобудівного розрахунку)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не встановлюється (нежитлова забудова)**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м (або заблоковані), від об'єкту до червоної лінії не менш 1,0 м

заборона капітального будівництва на площі 0,0015 га в зоні особливого режиму забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження та охоронні зони відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати під'їзд до об'єкту з боку вул. Горького

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський