

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 01.08.2019 року № 41

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво зовнішньої мережі напірної каналізації від адміністративної будівлі заводу будівельних матеріалів ТОВ «ЕНЕРДЖИ ПРОДАКТ» за адресою м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 79 до централізованої системи водовідведення КП «Міський водоканал» в районі перехрестя вул. Індустріальна-вул. Першотравнева

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, перехрестя вул.Індустріальна-вул.Першотравнева
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ЕНЕРДЖИ ПРОДАКТ» генеральний директор Юдін О.В.
01001 м. Київ, Шевченківській район, вул. Михайлівська, 24-А
(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, площа орендованих земельних ділянок 0,0039 га кадастровий номер 6510700000:01:001:1515 та площа 0,2471 га кадастровий номер 6510700000:01:001:1514; цільове призначення код 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Наземних споруд не передбачається

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Наземних споруд не передбачається, передбачається спорудження підземних мереж
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Підземні інженерні мережі водовідведення проектується в межах червоних ліній
Відстані від червоних ліній вулиць залишаються незмінні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно плану зонування території міста частина земельної ділянки знаходиться в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-5 класу шкідливості; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Забезпечити безперешкодний транзитний рух автотранспорту та пішоходів вздовж вулиць.

Виконати топогеодезичну зйомку М1:500

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський