

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 04.12.2018 року № 41

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво складської бази
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Новокаховське шосе, 8

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Прудкун Олександр Валерійович

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Кірова, 26

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування

Площа приватної земельної ділянки – 0,9007 га

Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, кадастровий номер 6510700000:03:014:0138

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 7,0 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 % (згідно містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань до червоної лінії близько 40 м;
Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд згідно ДБН від суміжних будівель не менш 9,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно плану зонування території міста земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні підприємств I-III класу шкідливості; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вільного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати під'їзд до об'єкту з боку вул. Новокаховське шосе.

На приватній земельній ділянці облаштувати майданчик для паркування автомобілів

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський