

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 19.06.2020 року № 41

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину зі знесенням існуючого незавершеного будівництва  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Французька 2/3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Геращенко Сергій Павлович

Херсонська обл. м. Каховка, вул. Мелітопольська, буд.324

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування; цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; площа приватної земельної ділянки 0,1236 га кадастровий номер 6510700000:03:014:0132

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження

1. 8,0 м (двоповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд від суміжних будівель не менш 6,0м; від об'єкту до червоної лінії не менш 6,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно плану зонування території міста земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні підприємств IV-V класу шкідливості та в санітарно-захисній зоні об'єктів транспорту; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

До початку земляних робіт уточнити розташування та наявність підземних комунікацій, здійснити реконструкцію (перенесення) інженерних мереж з подальшим погодженням з власниками відповідних мереж

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються.

Виконати під'їзд до об'єкту з боку вул. Заводська

Технічні умови отримати в інженерних службах міста (замовник отримує самостійно)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



Максим БОРОВИНСЬКИЙ