

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 14.02.2018 року № 4

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
**Будівництво кафе з тимчасовим літнім майданчиком**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво**

Херсонська обл., м. Нова Каховка, перехрестя просп.Перемоги-вул.Горького  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Ходорковська Марина Андріївна**

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Горького, буд.7 кв.15  
(інформація про замовника)

**3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування;**

цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
вид речового права – право оренди земельної ділянки,  
площа земельної ділянки – 0,0050 га

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

**1. 6,0 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 65 % (згідно містобудівного розрахунку)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Розрахунок згідно ДБН 360-92\*\***

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд в межах червоних ліній згідно ДБН 360-92\*\*;** заборона капітального будівництва на площі 0,0018 га в зоні особливого режиму забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92\*\* розділ 11

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92\*\* ,

при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський