

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 01.06.2020 року № 37

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція 71/100 частки нежитлової будівлі магазину, перукарні, кафе
під магазин, кафе, офіс
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Історична, 1-ж
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Подгорний Олексій Миколайович

Херсонська обл. м. Нова Каховка, вул. Історична, буд.5 корп.2 кв.62

Панченко Андрій Анатолійович

Херсонська обл. м. Нова Каховка, просп. Перемоги, буд.35 кв.61

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, площа приватної земельної ділянки 0,0465 га кадастровий номер 6510700000:01:002:0018; цільове призначення код 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 4,5 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 95 % (існуюча)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт зблокований з існуючою нежитловою будівлею, від суміжних будівель і споруд не менш 6,0 м, від об'єкту до червоної лінії не менш 1 м (існуюча)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розташована в межах зони охорони пам'яток архітектури та містобудування; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати існуючий під'їзд до об'єкту з боку вул. Історична

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



Максим БОРОВИНСЬКИЙ