

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 27.06.2019 року № 33

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгово-офісної будівлі  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Торгова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Романкіна Олена Іванівна

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Соборна, буд.61 кв.60

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, площа орендованої земельної ділянки 0,0280 га; кадастровий номер 6510700000:01:001:1464; цільове призначення код 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; вид використання – для будівництва та обслуговування торгівельно-офісного приміщення

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження

1. 6,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м, від об'єкту до червоної лінії не менш 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розташована в межах зони охорони пам'яток архітектури та містобудування; проект будівництва узгодити в установленому порядку з відповідним органом охорони культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Виконати під'їзд до об'єкту з боку вул. Торгова

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський