

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 25.09.2018 року № 33

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція 6-го прольоту цеху з виробництва метизів під склад металу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Електромашинобудівників, 5

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Олеся» (директор Серов В.А.)

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Електромашинобудівників, 5

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування

Площа орендованої земельної ділянки – 7,7132 га

кадастровий номер 6510700000:01:001:1156

Цільове призначення земельної ділянки – 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 14,27 м (існуюча згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 4,3 % (відносно всій площі земельної ділянки згідно містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань до червоної лінії близько 30 м;

Об'єкт розміщений на орендованій земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд згідно ДБН, від суміжних будівель 20 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно плану зонування території міста земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні підприємств IV класу шкідливості; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати під'їзд до об'єкту з боку вул. Електромашинобудівників

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський