

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 22.05.2020 року № 31

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво складу з навісом
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, смт Дніпряни, вул. Садова, 25-в

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Вознюк Олександр Іванович

Херсонська обл., м. Нова Каховка, смт Дніпряни, вул. Вишнева, 78

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану смт Дніпряни, затвердженого рішенням сесії Дніпрянської селищної ради від 14.07.2017 № 259 та плану зонування, площа земельної ділянки 12,7200 га кадастровий номер 6510745300:04:001:0554 (яка знаходиться в постійному користуванні); цільове призначення земельної ділянки – для ведення фермерського господарства

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 5,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розміщення об'єкту передбачити на земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м, від об'єкту до червоної лінії не менш 20 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. На земельній ділянці визначена охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на площі 1,4147 га

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єкті транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати існуючий під'їзд до об'єкту з боку місцевого проїзду

Технічні умови отримати в інженерних службах самостійно

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



Максим БОРОВИНСЬКИЙ