

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 01.09.2017 року № 2

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Будівництво адміністративної будівлі з торговими приміщеннями зі зносом існуючої
нежитлової будівлі**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Героїв України, 65

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство «РЕГІОН» Директор – Гурський П.С.

(інформація про замовника)

**3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради
від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 7,5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 58 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. згідно ДБН 360-92**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. згідно ДБН

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних
ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони
археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні
зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно ДБН

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський