

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 17.07.2018 року № 25

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, на перехресті просп.Перемоги-вул.Горького
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кобець Світлана Степанівна

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Пушкіна, б.д.5 кв.1
(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, детального плану, затвердженого рішенням сесії міської ради № 2100 від 18.06.2015 року

цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія – землі житлової та громадської забудови; площа земельної ділянки 0,0070 га, кадастровий номер 6510700000:01:001:0904

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 6,0 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 % (мінімальна розрахункова площа земельної ділянки згідно ДБН В 2.2-23:2009 у відповідності до торгівельної площі, яка складає 32,57 м² – 65 м² згідно містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд згідно ДБН 360-92** додаток 3.1, від суміжних будівель не менш 9,0 м, від об'єкту до червоної лінії 3,2 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** додаток 8.1 таблиця 1;

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Від газопроводу низького тиску – 2,0 м; газопроводу середнього тиску – 4,0 м; водогін та каналізація – 5,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі – 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати під'їзд до об'єкту з боку вул. Горького

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський