

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 02.07.2018 року № 20

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
Будівництво багатоквартирного житлового будинку, зблокованого з існуючими  
багатоквартирними житловими будинками  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, на розі вул.Горького та просп.Перемоги  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Розломій Дмитро Павлович

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. М.Букіна, буд.64-а кв.39  
(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від  
20.10.2015 № 2299 та плану зонування;

цільове призначення земельної ділянки – 02.03 для будівництва та обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку, категорія земель – землі житлової та  
громадської забудови; площа земельної ділянки 0,1740 га, кадастровий номер  
6510700000:11:045:0040

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

1. 7.0 м (двоповерхова будівля згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Гранична допустима щільність населення для житлової забудови 170 чол/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій земельній ділянці зблокованим з існуючими житловими будинками по просп.Перемоги, 12-б та просп.Перемоги, 14; від об'єкту до червоної лінії по вул. Горького та просп. Перемоги – не менш 5,0 м  
Забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень на суміжних земельних ділянках

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Підземні інженерні мережі, ЛЕП, охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку через земельну ділянку не проходять, відстань до існуючого пожежного гідранту – 50,0 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати під'їзд до об'єкту з боку просп. Перемоги;

Передбачити влаштування під'їздів для автотранспорту (швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та іншої техніки)

Технічні умови отримати в інженерних службах міста;

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський



## Новокаховська міська рада Херсонської області

Управління містобудування та архітектури

74900, м. Нова Каховка Херсонської обл., пр. Дніпровський, 23 т. 4-26-17, 4-32-98  
Код ЄДРПОУ 24111678

Від 24.09.2019 року

№ 58

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень

Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

### НАКАЗУЮ:

1. На підставі заяви замовника гр. Розломія Дмитра Павловича від 23.09.2019 року внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 20 від 02.07.2018 року на об'єкт «Будівництво багатоквартирного житлового будинку, зблокованого з існуючими багатоквартирними житловими будинками» за адресою м. Нова Каховка, на розі вул. Горького та просп. Перемоги, а саме:

- в пункті 1 містобудівних умов та обмежень замість «7,0 м (двоповерхова будівля згідно містобудівного розрахунку)» читати: «18,0 м (чотириповерхова будівля з мансардним поверхом згідно містобудівного розрахунку).

2. Цей наказ є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 20 від 02.07.2018 року.

3. Вважати таким, що втратив чинність наказ № 16 від 06.05.2019 року по управлінню містобудування та архітектури «Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень».

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури

М.В.Боровинський