

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 26.01.2018 року № 2

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини нежитлових приміщень магазину під житлову квартиру
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція частини нежитлових приміщень магазину під житлову квартиру
Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. М.Букіна, 36-а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Жаган Костянтин Сергійович, Жаган Інга Василівна
Херсонська обл., м. Нова Каховка вул. Затишна, буд.32 кв.9

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від
20.10.2015 № 2299 та плану зонування

Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» реконструкція може здійснюватися з відсутності документа, що засвідчує
право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Існуюча - перший поверх
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. -
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Розрахунок згідно ДБН 360-92**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі – в межах червоних ліній житлово-громадської забудови
(вбудоване приміщення)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92** розділ 11

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вільного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92**

при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста, використати існуючі під'їзди

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



(Handwritten signature in blue ink)
М.В.Боровинський