

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 05.12.2017 року № 17

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
**Будівництво гаражу з побутовими приміщеннями**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво гаражу з побутовими приміщеннями  
Херсонська обл., м. Нова Каховка, просп. Перемоги, 7-о  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Південенерго»  
(директор Навроцький І.М.) Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Французька, 6  
(інформація про замовника)
3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради  
від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування  
Цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і  
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої  
промисловості, функціональне призначення – для розміщення та обслуговування  
гаражів з адміністративно-побутовим приміщенням, форма власності - приватна,  
площа земельної ділянки – 2,0056 га

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

1. 8,5 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Розрахунок згідно ДБН 360-92\*\*  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці, в межах  
червоних ліній з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд  
згідно ДБН 360-92\*\*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92\*\* розділ 11

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92\*\* , при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста, використати існуючій під'їзд

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



*[Handwritten signature]*  
М.В.Боровинський