

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 22.05.2018 року № 17

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
**Будівництво офісної будівлі з виставковим залом та складом**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Р.Зорге, 16

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «АВ ІНВЕСТ ГРУП»

Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Шолом-Алейхема, буд.5

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування; детального плану, затвердженого рішенням виконкому міської ради від 21.08.2017 № 325

цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія – землі житлової та громадської забудови; площа приватної земельної ділянки 0,2000 га, кадастровий номер 6510700000:01:001:1167

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

1. 4,0 м офісна будівля з виставковим залом; 11,0 м склад  
(згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 58 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд згідно ДБН 360-92\*\* додаток 3.1, від суміжних будівель не менш 9,0 м, від об'єкту до червоних ліній не менш 1 м,  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92\*\* додаток 8.1 таблиця 1;  
водопроводу і напірної каналізації – 5м, самополивної каналізації – 3м,  
дренажу – 3м, газопроводів горючого газу (тиск до 0,005 МПа) – 2м,  
газопроводів горючого газу (тиск понад 0,005 МПа до 0,3 МПа) – 4м,  
газопроводів горючого газу (тиск понад 0,3 МПа до 0,6 МПа) – 7м  
Теплові мережі: від зовнішньої стінки каналу, тунелю – 2м,  
оболонки безканаліної прокладки – 5м,  
кабелі силові всіх напруг і кабелі зв'язку – 0,6 м, комунікаційні тунелі, канали – 2м,  
зовнішні пневмо-сміттєпроводи – 2м  
Зменшення відстаней допустимо за умов виконання вимог додатку 8.1 ДБН 360-92\*\*  
«Планування і забудова міських та сільських поселень»  
Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Виконати під'їзд до об'єкту з боку вул. Р.Зорге;  
Технічні умови отримати в інженерних службах міста;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський