

Затверджено

Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 16.05.2018 року № 16

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Будівництво комплектної трансформаторної підстанції КТП250/10/0,4кВ для комплексу
будівель та споруд по виробництву будівельних матеріалів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Фабрична, 23

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «КАХОВРЕФТРАНС»

Херсонська обл. м. Нова Каховка, вул. Фабрична, 1

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від
20.10.2015 № 2299 та плану зонування;

цільове призначення земельної ділянки – 11.03 для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та
підприємств, категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони
та інш. призначення; площа приватної земельної ділянки 1,3198 га
кадастровий номер 6510700000:01:001:0634

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 4,0 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд до меж червоних ліній згідно ДБН 360-92** додаток 3.1, від червоних ліній до об'єкту не менш 5 м, від суміжних будівель не менш 9,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно плану зонування території міста земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні підприємств IV-V класу шкідливості; інші планувальні обмеження відсутні (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** додаток 8.1 таблиця 1; водопроводу і напірної каналізації – 5м, самополивної каналізації – 3м, дренажу – 3м, газопроводів горючого газу (тиск до 0,005 МПа) – 2м, газопроводів горючого газу (тиск понад 0,005МПа до 0,3 МПа) – 4м, газопроводів горючого газу (тиск понад 0,3МПа до 0,6МПа) – 7м
Теплові мережі: від зовнішньої стінки каналу, тунелю – 2м, оболонки безканальної прокладки – 5м, кабелі силові всіх напруг і кабелі зв'язку – 0,6 м, комунікаційні тунелі, канали – 2м, зовнішні пневмо-сміттєпроводи – 2м
Зменшення відстаней допустимо за умов виконання вимог додатку 8.1 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень» від інженерних мереж та комунікацій (ЛЕП) – 2,5 м (згідно містобудівного розрахунку); Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати існуючий під'їзд до об'єкту з боку вул. Фабрична відстань більш 50 м;

При необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський