

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 26.04.2019 року № 14

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Заводська, 38

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Андріяненко Світлана Анатоліївна

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Затишна, буд.22 кв.37

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування,

цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа орендованої земельної ділянки 0,0045 га кадастровий номер 6510700000:01:001:1275; площа приватної земельної ділянки 0,0061 га кадастровий номер 6510700000:01:003:0086

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 6,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 % (на загальній площі земельних ділянок)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій та приватній земельних ділянках з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м (або можливо заблокувати з існуючим магазином)
від об'єкту до червоної лінії не менш 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно плану зонування території міста земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні об'єктів транспорту; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати під'їзд до об'єкту з боку вул. Заводська

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський