

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 23.04.2018 року № 13

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгово-офісної будівлі

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Ріхарда Зорге (в районі АЗС)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Коробов Віктор Володимирович

Херсонська обл.. м. Нова Каховка, вул. Соборна, буд.61 кв.88

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування;

цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та обслуговування будівель торгівлі; за функцією використання – комерційні землі;

площа орендованої земельної ділянки 0,0598 га

кадастровий номер 6510700000:29:059:0022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 5,5 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 5 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд в межах червоних ліній згідно ДБН 360-92**, від червоних ліній не менш 1 м, від суміжних будівель не менш 9,0 м (згідно містобудівного розрахунку)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92** розділ 11

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** , від інженерних мереж не менш 5,0 м при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста виконати під'їзд для автотранспорту з боку вул. Р.Зорге

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



M. V. Borovinskyi
М.В.Боровинський