

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 03.03.2020 року № 12

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво ангару для зберігання металопродукту  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 43-а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Монтажник» (директор Ю.Ю.Мосієнко)

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 43-а

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, площа орендованої земельної ділянки 0,3463 га кадастровий номер 6510700000:01:001:0671; цільове призначення код 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження

1. 5,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м, від об'єкту до червоної лінії не менш 20 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-5 класу шкідливості; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єкті транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

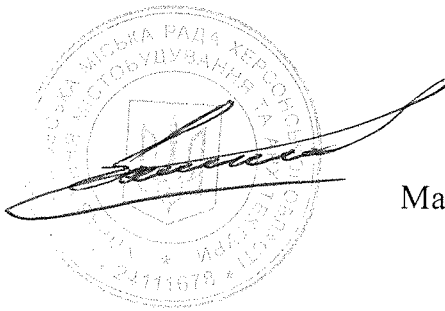
Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати існуючий під'їзд до об'єкту з боку вул. Першотравнева

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



Максим БОРОВИНСЬКИЙ



## Новокаховська міська рада Херсонської області

Управління містобудування та архітектури

74900, м. Нова Каховка Херсонської обл., пр. Дніпровський, 23 т.4-26-17,4-32-98

Код ЄДРПОУ 24111678

Від 29.04.2020 року

№ 21

Про внесення змін до  
містобудівних умов та обмежень

Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. На підставі заяви замовника ТОВ «Монтажник» (директор Ю.Ю.Мосієнко) від 23.04.2020 року внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 12 від 03.03.2020 року на об'єкт «Будівництво ангару для зберігання металопрокату» за адресою Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул.Першотравнева, 43-а, а саме:

- змінити назву об'єкта будівництва замість «Будівництво ангару для зберігання металопрокату» читати «Будівництво складу для зберігання металопрокату».

2. Цей наказ є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 12 від 03.03.2020 року.

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури

Максим БОРОВИНСЬКИЙ