

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 10.10.2017 року № 11

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Будівництво двоповерхового 8-ми квартирного житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво двоповерхового 8-ми квартирного житлового будинку

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Дружби, 5-а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Тенісно-спортивний клуб «Нова Каховка» директор – Серов Валерій Анатолійович
Херсонська обл. М. Нова Каховка, вул. Французька, 4-а

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від
20.10.2015 № 2299 та плану зонування

Цільове призначення – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового
будинку, за функцією використання – землі багатоквартирної житлової забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 9,5 м (два поверхи згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 75 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Розрахунок згідно ДБН 360-92**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій земельній ділянці з врахуванням
протипожежних розривів від існуючих будівель і споруді, в межах червоних ліній згідно
ДБН 360-92**, забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень на суміжних
земельних ділянках

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92** розділ 11

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,
зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92**, при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста; передбачити влаштування під'їздів для автотранспорту (швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та іншої техніки)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський