

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 26.03.2018 року № 10

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Будівництво прибудови до торгово-розважального комплексу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 17

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Генрі Груп» керівник Мелконян Нара Генріївна

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради
від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування

Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі, площа приватної земельної ділянки – 0,3995 га

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Прибудова висотою 4,5 м (згідно містобудівного розрахунку) до існуючої
трьохповерхової будівлі торгово-розважального комплексу

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити проектом з урахуванням ДБН 360-92**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Розрахунок згідно ДБН 360-92**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці,
в межах червоних ліній згідно ДБН 360-92**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92**

Прибудову виконати в одному стилі з існуючою будівлею торгово-розважального комплексу, ескіз прибудови погодити в управлінні містобудування та архітектури

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** , при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста або від існуючих мереж торгово-розважального комплексу, використати існуючі під'їзди до будівлі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський