

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 28.02.2020 року № 10

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція квартири з прибудовою
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Горького, буд.5 кв.№7

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Шевченко Світлана Алімовна, Мельник Ганна Валеріївна

Херсонська обл., м. Нова Каховка вул. Горького, буд.5 кв.№7

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування,

Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися з відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Існуюча - другий поверх двоповерхового житлового будинку
проектом передбачити прибудову до квартири

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 170 чол./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі – в межах червоних ліній житлової забудови;

Проектом передбачити реконструкцію квартири з прибудовою із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно плану зонування території міста житловий будинок знаходиться в санітарно-захисній зоні об'єктів транспорту; інші планувальні обмеження відсутні

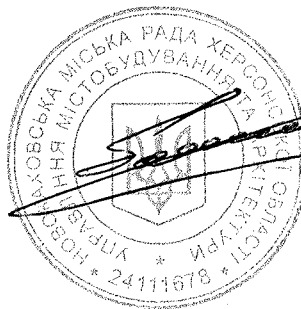
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вільного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати наявність загальнобудинкових інженерних мереж

Об'єкт не потрапляє в охоронну зону об'єктів зв'язку, інженерних мереж; квартира розташована в житловому будинку, який був прийнятий в експлуатацію Використати існуючі проїзди навколо будинку та під'їзд з вул. Горького

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



Максим БОРОВИНСЬКИЙ



Новокаховська міська рада Херсонської області

Управління містобудування та архітектури

74900, м. Нова Каховка Херсонської обл., пр. Дніпровський, 23 т.4-26-17,4-32-98

Код ЄДРПОУ 24111678

Від 15.05.2020 року

№ 26

Про внесення змін до
містобудівних умов та обмежень

Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. На підставі заяви замовника Шевченко Світлани Алімовни від 13.05.2020 року внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 10 від 28.02.2020 року на об'єкт «Реконструкція квартири з прибудовою» за адресою Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Горького, буд.5 кв.7, а саме:

- змінити назву об'єкта будівництва замість «Реконструкція квартири з прибудовою» читати «Реконструкція квартири для поліпшення житлових умов».

2. Цей наказ є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 10 від 28.02.2020 року.

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури

Максим БОРОВИНСЬКИЙ