

Затверджено

Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 07.02.2019 року № 4

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво прибудови до існуючій будівлі складу-магазину  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Промислова, 9б/1 та вул. Промислова, 9б/1а  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Чумакова Юлія Вікторівна

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Історична, буд.148  
(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування,  
Площа приватної земельної ділянки 0,0088 га  
кадастровий номер 6510700000:01:001:0564  
площа суборендованої земельної ділянки 0,0028 га  
кадастровий номер 6510700000:01:001:1133; всього площа 0,0116 га  
цільове призначення земельних ділянок – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, зона Г-6 – торгівельні зони

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження

1. 6,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 28 % (на загальній площі земельних ділянок)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній та суборендованій земельних ділянках: заблокувати з існуючим складом-магазином з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м від об'єкту до червоної лінії близько 12 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно плану зонування території міста земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні підприємств IV-У класу шкідливості; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати під'їзд до об'єкту з боку вул. Промислова

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський



## Новокаховська міська рада Херсонської області

Управління містобудування та архітектури  
74900, м. Нова Каховка Херсонської обл., пр. Дніпровський, 23 т. 4-26-17, 4-32-98  
Код ЄДРПОУ 24111678

Від 04.09.2019 року

№ 51

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень

Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

### НАКАЗУЮ:

1. На підставі заяви замовника гр. Чумакової Юлії Вікторівни від 30.08.2019 року внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 4 від 07.02.2019 року на об'єкт «Будівництво прибудови до існуючій будівлі складу-магазину», саме:

- в пункті 1 (Загальні дані) містобудівних умов та обмежень виключити словосполучення «та вул. Промислова, 9б/1а».

2. Цей наказ є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 4 від 07.02.2019 року.

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури

М.В.Боровинський