



УКРАЇНА

# НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

20

сесія

8

скликання

## РІШЕННЯ

10.02.2022

№ 921

від

№

Про затвердження цільової Програми  
розроблення (оновлення, внесення змін)  
містобудівної документації  
Новокаховської міської територіальної громади  
на 2022-2025 роки

З метою забезпечення сталого розвитку Новокаховської міської територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, відповідно до статей 2, 10, 16, 16<sup>1</sup>, 17, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року №926, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити цільову Програму розроблення (оновлення, внесення змін) містобудівної документації Новокаховської міської територіальної громади на 2022-2025 роки (додається).

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Новокаховської міської ради від 17 грудня 2020 №145 «Про затвердження міської цільової Програми розроблення (оновлення, внесення змін) містобудівної документації населених пунктів Новокаховської міської територіальної громади на 2021-2023 роки».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А. та постійну комісію з питань розвитку комунальної інфраструктури та містобудування (Шевченко О.О.).

Міський голова



Володимир КОВАЛЕНКО



З А Т В Е Р Д Ж Е Н О  
Секретар міської ради  
Дмитро ВАСИЛЬЄВ

До рішення 20 сесії  
міської ради 8-го скликання  
від 10.02.2022 року №921

**Цільова Програма розроблення (оновлення, внесення змін)  
містобудівної документації Новокаховської міської територіальної  
громади на 2022-2025 роки**

**ПАСПОРТ**

1	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Новокаховської міської ради, Управління містобудування та архітектури Новокаховської міської ради
2	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Новокаховської міської ради
3	Розробник Програми	Управління містобудування та архітектури Новокаховської міської ради
4	Співрозробники Програми	-
5	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Новокаховської міської ради
6	Учасники Програми	Виконавчий комітет Новокаховської міської ради, управління містобудування та архітектури Новокаховської міської ради, відділи та управління виконавчого комітету та міської ради, підприємства, установи, проектні організації
7	Термін реалізації Програми	2022-2025 роки
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього у тому числі:	7811,3 тис.грн

8.1	коштів державного бюджету	В межах виділених асигнувань
8.2	коштів обласного бюджету	В межах виділених асигнувань
8.3	коштів бюджету Новокаховської міської територіальної громади	7811,3 тис.грн
8.2	коштів інших джерел	В межах наявних ресурсів

### 1. Загальні положення

Цільова Програма розроблення (оновлення, внесення змін) містобудівної документації Новокаховської міської територіальної громади на 2022-2025 роки (далі - Програма) передбачає виконання вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про землеустрій», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року №926 та спрямована на забезпечення сталого розвитку територій Новокаховської міської територіальної громади.

Планування і забудова територій - діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб. Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Містобудівна документація на місцевому рівні може бути оновлена за рішенням місцевих рад. Строк дії містобудівної документації на місцевому рівні не обмежується.

Розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні в частині формування земельних ділянок та/або внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру здійснюються з урахуванням вимог Закону України «Про землеустрій» та підлягають погодженню відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Зміни до комплексного плану, генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше ніж один раз на рік за результатами містобудівного моніторингу.

У разі виникнення державної необхідності рішення про розроблення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту приймається за ініціативою Кабінету Міністрів України, який у такому разі забезпечує фінансування розроблення таких змін.

Комплексний план просторового розвитку територій територіальних громад (далі – Комплексний план) включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також:

генеральний план населеного пункту - адміністративного центру територіальної громади;

генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, затверджені до прийняття комплексного плану, які відповідно до цієї статті визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього;

генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);

планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів та детальних планів територій у межах території територіальної громади в обсязі, визначеному Кабінетом Міністрів України;

детальні плани території у межах території територіальної громади (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);

межі функціональних зон усієї території територіальної громади з вимогами до забудови та ландшафтної організації таких зон (плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади розробляються у складі генеральних планів та включаються до складу комплексного плану одночасно із затвердженням відповідних генеральних планів);

історико-архітектурні опорні плани історичних ареалів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України (включаються до складу комплексного плану як невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів).

Комплексний план підлягає експертизі містобудівної документації в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Комплексний план підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Генеральний план населеного пункту є одночасно видом містобудівної документації на місцевому рівні та документацією із землеустрою і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Розробляється у складі комплексного плану або включається до нього, як складова частина одночасно з його

затвердженням, деталізує положення комплексного плану та повинен узгоджуватися з іншими його положеннями.

Генеральні плани міст підлягають обов'язковій експертизі містобудівної документації. Проведення експертизи містобудівної документації генеральних планів сіл та селищ може здійснюватися за рішенням замовників.

Генеральні плани населених пунктів підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Обов'язковою складовою генерального плану населеного пункту є план зонування території цього населеного пункту.

План зонування території розробляється у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту з метою визначення умов та обмежень використання території у межах визначених функціональних зон. До затвердження генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади, щодо якої затверджено комплексний план (якщо обов'язковість розроблення генерального плану населеного пункту визначена рішенням про затвердження комплексного плану), межі функціональних зон та функціональне призначення територій у такому населеному пункті визначаються комплексним планом.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Внесення змін до плану зонування території допускається за умови їх відповідності іншим положенням генерального плану населеного пункту, комплексного плану (за наявності)

Для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, у межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико-архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини та зони їх охорони.

Генеральні плани населених пунктів можуть поєднуватися з детальними планами всієї території населених пунктів або її частин. Поєднання генеральних планів населених пунктів з детальними планами всієї території населених пунктів або її частин здійснюється шляхом застосування процедур розроблення, оновлення, внесення змін, погодження, проведення експертизи та затвердження, визначених для генеральних планів населених пунктів, а також складу та змісту, визначених для генеральних планів населених пунктів та детальних планів території.

Внесення змін до генерального плану населеного пункту допускається за умови їх відповідності комплексному плану.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Внесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності комплексному плану (за наявності), генеральному плану населеного пункту та плану зонування території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Підготовка Програми обумовлена виконанням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших нормативно-правових актів України.

Забезпечення Новокаховської міської територіальної громади містобудівною документацією – це реальний шанс залучення інвесторів і приватнопідприємницької ініціативи для вирішення проблем територій та населених пунктів міської територіальної громади, можливість вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Виконання заходів Програми створить умови для повноцінної реалізації повноважень міської ради у сфері містобудування.

Реалізація Програми дозволить визначити принципові питання розвитку, планування, забудови та іншого використання території Новокаховської міської територіальної громади, передбачивши його територіальний розвиток, підготувати матеріали для встановлення межі новоствореної міської територіальної громади та її населених пунктів, сприятиме створенню умов для поширення позитивних процесів розвитку міста на інших територіях, розвиток сільської місцевості для підвищення ефективності прийняття управлінських рішень.

Залучати інвестиції, ефективно розвивати громаду майже неможливо, якщо стратегія та план соціально-економічного розвитку не спираються на містобудівну документацію, на просторове планування.

Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території громади забезпечить всебічний аналіз стану використання території громади, визначення стратегічних напрямків її розвитку та надання науково обґрунтованих пропозицій щодо використання територіальних і природних ресурсів регіону.

Створення Програми передбачає виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року №926, якими визначено послідовність розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

До складу Новокаховської міської територіальної громади входить 11-ть населених пунктів: місто обласного значення - Нова Каховка, два селища міського типу – Дніпряни, Козацьке, три селища – Райське, Тополівка, Веселе та п'ять сіл – Нові Лагері, Корсунка, Маслівка, Обривка, Піщане. Станом на 01.12.2021 року всі населені пункти забезпечені містобудівною документацією. Генеральний план міста Нова Каховка затверджений рішенням Новокаховської міської ради від 20.10.2015 №2299, та на даний час потребує актуалізації на оновленій картографічній основі в державній геодезичній системі координат УСК-2000 в масштабі М1:2000.

Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року №878 затверджений Список історичних населених місць України, до якого включено місто Нова Каховка Херсонської області. Згідно зі статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, у межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико-архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини та зони їх охорони. Внесення змін до науково-проектної документації у складі генерального плану населеного пункту також потребує додаткових фінансових витрат.

Загальна кількість населення Новокаховської міської територіальної громади складає 59,836 тис. осіб, загальна площа Новокаховської міської територіальної громади складає 24606,3000 га.

На даний час відсутня цілісна система даних про наявні ресурси території, що не дає можливості приймати комплексні рішення та ефективно управляти ресурсами.

Чинним законодавством визначено обов'язкову наявність Комплексного плану просторового розвитку території громади.

Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).

Враховуючи вище наведене, для планомірного розвитку Новокаховської міської територіальної громади потребується розроблення містобудівної документації у повному обсязі. Відсутність документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність на території Новокаховської міської територіальної громади.

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території) щодо території територіальної громади, оновлення та внесення змін до неї здійснюється трьома організаційними етапами: підготовчий, основний, завершальний.

Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру.

Містобудівний кадастр – державна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів. Складовою частиною містобудівного кадастру є Єдина державна електронна система у сфері будівництва.

### **3. Мета Програми**

Метою Програми є вдосконалення містобудівної діяльності, створення умов для гармонійного розвитку територій, збалансування громадських, державних та приватних інтересів при забудові, залучення інвестицій, сприяння у здійсненні архітектурної діяльності, збереження та використання культурної спадщини міста, створення, підвищення ефективності управління, супроводження містобудівної діяльності, поліпшення екологічного і техногенного стану довкілля та якості життєвого середовища в цілому шляхом розроблення містобудівної документації Новокаховської міської територіальної громади та впровадження містобудівного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – містобудівна документація на місцевому рівні, документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі,



інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

#### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми. Перелік завдань і заходів Програми**

Основними завданнями Програми є:

- забезпечення розробки Комплексного плану просторового розвитку території Новокаховської міської територіальної громади, розроблення (оновлення, внесення змін) генеральних планів населених пунктів та у їх складі планів зонування територій, детальних планів територій;
- розроблення (внесення змін) науково-проектної документації історико-архітектурного опорного плану, визначення історичного ареалу та зон охорони пам'яток культурної спадщини міста Нова Каховка;
- розроблення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в складі генерального плану міста Нова Каховка;
- проведення експертизи та затвердження містобудівної документації, що викладені у додатку 2 до Програми;
- забезпечення координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови та використання територій Новокаховської міської територіальної громади.

Відповідно до вимог чинного законодавства для виконання заходів, спрямованих на вирішення питання забезпечення територіальної громади містобудівною документацією, яка визначає основні напрямки розвитку території, організації постійного контролю та стану використання територій для містобудівних потреб з урахуванням стратегічних напрямків розвитку населених пунктів Новокаховської міської територіальної громади необхідно першочергово забезпечити виготовлення картографічної основи у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає:

- на всю територію Новокаховської міської територіальної громади – масштабу 1:10 000;
- на територію міста Нова Каховка, для якого потребується оновлення (внесення змін) генерального плану та/або планувальних рішень генерального плану - масштабу 1:2000;

- на визначені в завданні території, для яких будуть розроблені детальні плани та/або планувальні рішення детальних планів, - масштабу 1:500-1:1000.

Перелік заходів Програми може змінюватись чи доповнюватись у разі необхідності розроблення окремих розділів чи видів містобудівної документації шляхом внесення змін до Програми.

Містобудівна документація, чи окремі її розділи можуть виконуватись за окремими завданнями відповідно до укладених договорів у встановленому законодавством порядку.

Відділи та управління виконавчого комітету та міської ради, задіяні в реалізації Програми забезпечують надання вихідних даних, необхідних для розроблення містобудівної документації.

Основним засобом виконання Програми є реалізація заходів Програми на підставі укладених договорів із визначеними виконавцями робіт чи послуг.

## **5. Термін виконання Програми. Строки та етапи виконання програми**

Реалізація заходів Програми здійснюється протягом 2022-2025 років.

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території) щодо території Новокаховської міської територіальної громади, оновлення та внесення змін до неї здійснюється трьома організаційними етапами: підготовчий, основний, завершальний, які реалізуються у послідовності, визначеній пунктами 42-44 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року №926 (далі – Порядок).

### *Етап I (підготовчий).*

На цьому етапі необхідно створити передумови для розроблення містобудівної документації Новокаховської міської територіальної громади. Даний етап включає організаційні та підготовчі заходи, а також інші заходи, визначені Порядком та іншими нормативно-правовими актами. Протягом підготовчого періоду необхідно забезпечити збір вихідних даних для розроблення містобудівної документації. Необхідно забезпечити виготовлення оновленої картографічної основи міста Нова Каховка в державній геодезичній системі координат УСК-2000, в масштабі М1:2000.

Також необхідно забезпечити виготовлення картографічної основи у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000 в масштабі М1:10 000 на всю територію Новокаховської міської територіальної громади, а також на визначені в завданні території, для яких будуть розроблені детальні плани та/або планувальні рішення детальних планів, - масштабу 1:500-1:1000.

Картографічна основа у цифровій формі може замовлятися замовником за окремим договором або розробляється в складі містобудівної документації.

До збирання вихідних даних залучаються відділи, управління виконавчого комітету та Новокаховської міської ради, підприємства, установи, організації Новокаховської міської територіальної громади та створюється робоча група - тимчасовий консультативно-дорадчий орган виконавчого органу, що забезпечує проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану. Важливо також зібрати та опрацювати пропозиції юридичних та фізичних осіб, громадськості, інвестиційні пропозиції та проекти для подальшого максимального врахування їх у містобудівній документації.

Етап I планується виконати протягом 2022-2023 років.

*Етап II (основний).*

Основний етап включає заходи щодо надання розробнику вихідних даних для розроблення містобудівної документації, картографічної основи у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, матеріалів щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, пропозицій до розроблення або внесення змін до містобудівної документації, наданих фізичними та юридичними особами; доступу до кадастрів, реєстрів та інформаційних систем в обсязі, необхідному для розроблення містобудівної документації відповідно до бази геоданих; всіх наявних результатів містобудівного моніторингу виконання затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні.

Необхідно забезпечити оновлення (внесення змін) до генерального плану міста Нова Каховка та в його складі плану зонування території, розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період та науково-проектної документації історико-архітектурного опорного плану, визначення історичного ареалу та зон охорони пам'яток культурної спадщини міста Нова Каховка. Проект історико-архітектурного опорного плану населеного пункту не підлягає обов'язковій стратегічній екологічній оцінці. Експертиза проекту історико-архітектурного опорного плану проводиться у складі проекту генерального плану міста Нова Каховка або Комплексного плану.

Під час розроблення Комплексного плану історико-архітектурний опорний план включається до складу Комплексного плану як невід'ємна складова генерального плану міста Нова Каховка.

Протягом основного етапу здійснюється розроблення містобудівної документації розробником відповідно до завдання, Порядку, державних будівельних норм та інших норм законодавства.

Замовником забезпечується здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації, проведення за участю розробника громадського обговорення проекту містобудівної документації, подання для розгляду проекту містобудівної документації

архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня та публікація проекту містобудівної документації, протоколів громадського обговорення, засідання відповідної архітектурно-містобудівної ради, довідок щодо громадських слухань та консультацій з органами виконавчої влади на вебсайті Новокаховської міської територіальної громади.

Етап II планується виконати протягом 2023-2024 роки.

*Етап III (завершальний)*

Завершальний етап включає заходи:

- погодження проекту містобудівної документації з державними органами, які відповідно до законодавства мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації;

- погодження розробником проекту містобудівної документації: у частині положень щодо формування земельних ділянок в порядку, встановленому Земельним кодексом України для погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; у частині положень, що передбачають внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, для погодження з їх власниками, а якщо такі земельні ділянки перебувають у користуванні фізичних, юридичних осіб,
- також підлягають погодженню із землекористувачами; у частині положень реєстрації обмежень у використанні земель, у порядку, встановленому Земельним кодексом України;

- подання проекту містобудівної документації для проведення експертизи у встановленому законодавством порядку;

- подання проекту містобудівної документації на затвердження Новокаховській міській раді;

- подання розробником документів, визначених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. №1051, державному кадастровому реєстратору для внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, передбачені містобудівною документацією, до Державного земельного кадастру і отримання відповідних витягів.

Генеральні плани населених пунктів одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими Комплексного плану. Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими комплексного плану та/або генерального плану населеного пункту.

Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру.

Затверджена містобудівна документація оприлюднюється відповідно до законодавства.

Етап III планується виконати протягом 2025 років.

Строки виконання заходів визначаються укладеними договорами з виконавцями робіт.

## 6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється в межах наявних фінансових ресурсів, передбачених у бюджеті Новокаховської міської територіальної громади на відповідний рік та/або з державного, обласного бюджетів, інших джерел, не заборонених законодавством.

Джерелами фінансування розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації Новокаховської міської територіальної громади можуть бути кошти бюджету Новокаховської міської територіальної громади (в тому числі отримані шляхом субвенції з державного бюджету) та/або кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання заходів Програми складає 7811,3 тис. грн.:

№ з/п	Заходи Програми	Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів по роках, тис. грн.			
		2022	2023	2024	2025
1	Виготовлення картографічної основи у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, в масштабі М1:2000 міста Нова Каховка	1171,9			
2	Виготовлення картографічної основи у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, в масштабі М1:10000 Новокаховської міської територіальної громади	850,7			
3	Оновлення (внесення змін) генерального плану та плану зонування території міста Нова Каховка, в т.ч.: - розроблення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період		1694,9		
4	Розроблення (внесення змін) історико-архітектурного опорного плану міста Нова Каховка		540,00		

5	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новокаховської міської територіальної громади, в т.ч. виконання стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації			3553,8		
6	Проведення експертизи проекту містобудівної документації				згідно з кошторисом	
7	Затвердження містобудівної документації				не потребує фінансових ресурсів	
Всього:		7811,3	2022,6	2234,9	3553,8	-

Обсяги витрат, необхідних для виконання заходів Програми зазначені орієнтовно та можуть змінюватись залежно від реальної вартості робіт, визначеної кошторисною документацією, яка складається на час виготовлення містобудівної документації (додаток 1 до Програми). Обсяги видатків, передбачених бюджетом Новокаховської міської територіальної громади на відповідний рік можуть змінюватись в залежності від обсягів коштів, необхідних на реалізацію заходів Програми, зміни терміну виконання окремих робіт або за інших умов.

Коригування Програми щодо фінансового забезпечення може здійснюватись протягом дії Програми.

## 7. Очікувані результати

В результаті реалізації Програми буде створений Комплексний план просторового розвитку Новокаховської міської територіальної громади Херсонської області, який є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою.

Реалізація Програми дасть можливість налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих та нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням території територіальної громади, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні, забезпечення доступної та повної інформації про наявність земель державної та комунальної власності, які не надані в користування та можуть бути використані під забудову, залучення інвестицій у розвиток Новокаховської міської територіальної громади. Зросте роль територіального фактору у вирішенні стратегічних завдань соціально-економічного розвитку Новокаховської міської територіальної громади.

Розроблена та затверджена у встановленому порядку містобудівна документація забезпечить виконання положень законодавства у сфері містобудівної діяльності при вирішенні питань забудови територій та іншого використання територій, підготовці місцевих містобудівних програм і програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Результатом виконання Програми є забезпечення Новокаховської міської територіальної громади містобудівною документацією, що відповідає вимогам чинного законодавства.

## **8. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Координацію дій між виконавцями Програми здійснює виконавчий комітет Новокаховської міської ради та управління містобудування та архітектури Новокаховської міської ради.

Управління містобудування та архітектури Новокаховської міської ради щорічно звітує перед міською радою про хід виконання заходів Програми.

Контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет міської ради та постійна комісія з питань розвитку комунальної інфраструктури та містобудування.

**Ресурсне забезпечення цільової Програми  
розроблення (оновлення, внесення змін) містобудівної документації  
Новокаховської міської територіальної громади на 2022-2025 роки**

тис.грн.

№ з/п	Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Роки				Усього витрат на виконання Програми
		2022	2023	2024	2025	
1	Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	2022,6	2234,9	3553,8	-	7811,3
1.1	державний бюджет	В межах виділених асигнувань	В межах виділених асигнувань	В межах виділених асигнувань	-	В межах виділених асигнувань
1.2	обласний бюджет	В межах виділених асигнувань	В межах виділених асигнувань	В межах виділених асигнувань	-	В межах виділених асигнувань
1.3	бюджет Новокаховської міської територіальної громади	2022,6	2234,9	3553,8	-	7811,3
1.4	інші джерела, не заборонені законодавством	В наявних ресурсів	В наявних ресурсів	В наявних ресурсів	В наявних ресурсів	В наявних ресурсів



**Напрями діяльності та заходи цільової Програми  
розроблення (оновлення, внесення змін) містобудівної документації  
Новокаховської міської територіальної громади  
на 2022-2025 роки**

№ № з/п	Назва напряму діяльності і (пріорите тні завдання)	Перелік заходів Програми	Викона вці	Джерела фінансу вання	Орієтова ні обсяги фінансува ння (вартість), тис.грн., в тому числі: (з розбивкою роками)	Очікувани й результат
1	2	3	4	5	6	7
1	Розробле ння містобуді вної документ ації Новокахо вської міської територіа льної громади	- виготовлення картографічної основи у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000, в масштабі М1:2000 міста Нова Каховка; - виготовлення картографічної основи у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК-2000 в масштабі	Викона вчий комітет Новока ховсько ї міської ради  Управл іння містобу дуванн я та архітек тури Новока ховсько ї міської ради	Держав ний бюджет, обласни й бюджет, бюджет Новоках овської міської територі альної громади, інші джерела, не заборон ених законод авством.	2022,6 - 2022 рік	Забезпече ння Новокахо вської міської територіа льної громади містобуді вною документа цією, що відповідає вимогам Закону України «Про регулюван ня містобуді вної діяльності »

		<p>М1:10 000 Новокаховсько ї міської територіальної громади; - оновлення (внесення змін) до генерального плану та плану зонування території міста Нова Каховка, в т.ч.: - розроблення розділів інженерно- технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період; - розроблення (внесення змін) історико- архітектурного опорного плану міста Нова Каховка; - розроблення комплексного плану просторового розвитку території Новокаховсько ї міської територіальної громади, в т.ч. виконання стратегічної</p>			<p>2234,9 - 2023 рік</p> <p>3553,8 - 2024 рік</p>	
--	--	--	--	--	---	--

		екологічної оцінки проекту містобудівної документації; - проведення експертизи проекту містобудівної документації; - затвердження містобудівної документації			2025 рік	
--	--	--	--	--	----------	--