



УКРАЇНА  
НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
**Постійна комісія**  
з питань земельних, природних ресурсів  
та комунальної власності

---

74900, Херсонська обл., м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 23 тел. (05549) 4-34-90

**Протокол №49**

від 01.02.2022 року

**Присутні: Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.**

Затвердити порядок денний поданий головою комісії, Яковлев А.С. вніс пропозицію Включити до порядку денного питання №2 Про зміну цільового призначення приватної земельної ділянки Небилиці Л.С., за – 4 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С.)

1. Про фінансове та юридичне обґрунтування абонентської плати КП «Міський водоканал».

Доповідає: Замковий В.В., директор КП «Міський водоканал»

**ВИРІШИЛИ:** перенести на наступне засідання, за-4 (Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.)

**Прибув Кібалко О.О.**

2. Про зміну цільового призначення приватної земельної ділянки Небилиці Л.С.

Доповідає : доповідач відсутній, ніхто не доповідав, питання не розглядалось.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати ,за-4 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С.), проти-1 (Лепень І.В.).

**Окрема думка депутата Лепень І.В. , якщо питання ніким не доповідалось і не розглядалось, воно вважається не розглянутим.**

3. Про затвердження Порядку догляду та утримання зелених насаджень на території населених пунктів Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Лимар А.М., начальник екологічної інспекції

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за -5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою КП «НК ЕКОСЕРВІС» (для розміщення полігону твердих побутових відходів)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ Управління архітектури та містобудування

ВИРІШИЛИ: Відмовити у зв'язку з данням управління старостинських округів дозволу на розробку проекту землеустрою під розміщення полігону твердих побутових відходів на інші земельні ділянки, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

5. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Шишкову А.І.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

6. Про надання дозволу на складання проекту землеустрою КП «НК ЕКОСЕРВІС»

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

7. Про дозвіл орендарю **Малишенку В.В.** на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

8. Про прийняття у комунальну власність Новокаховської міської територіальної громади з державної власності земельних ділянок несільськогосподарського призначення (за ініціативою міського голови)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

9. Про оновлення переліку адміністративних послуг з земельних питань, які надаються через ЦНАП.

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

10. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення (шляхом викупу) з розстроченням платежу ТОВ «ТРОЯ - НК».

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

11. Про згоду на передачу до комунальної власності Таврійської міської територіальної громади основних засобів та інших товарно-матеріальних цінностей

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

12. Про згоду на прийняття до комунальної власності Новокаховської міської територіальної громади персональних комп'ютерів (ноутбуків)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

13. (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

14. Про згоду на передачу до державної власності тимчасових (нетитульних) споруд

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

15. Про згоду на передачу до державної власності малоцінних необоротних матеріальних активів

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлєв А.С., Лепень І.В.).

16. Про внесення змін до рішень міської ради від 30.09.2021 року № 681 та №682

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлєв А.С., Лепень І.В.).

17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою АТ

«Херсонобленерго» на території м. Нова Каховка (в рамках договору про приєднання з Хоменко С.В.)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлєв А.С., Лепень І.В.).

18. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою АТ

«Херсонобленерго» на території м. Нова Каховка (в рамках договору про приєднання з Шатохіним В.Ю.)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлєв А.С., Лепень І.В.).

19. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою ТОВ «Тачанка» на території с. Обривка по вул. Пушкіна, 49

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлєв А.С., Лепень І.В.).

20. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою ТОВ «Тачанка» на території с. Обривка по вул. Пушкіна, 51

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлєв А.С., Лепень І.В.).

21. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Мороз М.А. на території Дніпрянського старостинського округу

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

22. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою **ТОВ « НК Буддеталькомплект »** на території м. Нова Каховка  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

23. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки **Крамару О.І.**  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

24. Про дозвіл орендарю **ТОВ «ПВДЕНЬ ЕНЕРДЖІ»** на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду **ТОВ «ВСК ЕНЕРДЖІ»**  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Перенести на наступну комісію . Ввести зміни в пропозицію Підтримати за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

25. Про передачу громадянину **Норіцину А.В.** у власність земельної ділянки на території м. Нова Каховка  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, за 5 Підтримати за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність на території Дніпрянського старостинського округу громадянину **Оганесяну С.С.**  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

27. Про зміну цільового призначення приватної земельної ділянки **Строгіна Д.А.**  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** не підтримати, за- 4 (Кібалко О.О., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.). , утр 1 (Гуртовий А.П.), відповідно до п.4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» , а саме Зміна цільового

призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні. Відповідно до плану зонування територій міста Нова Каховка заявлена земельна ділянка знаходиться на території з позначкою Ж-1 – територія житлової садибної забудови, що співвідноситься з видом цільового призначення земельних ділянок з кодом 02.01. Відповідно до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок основними видами цільового використання на даній території є цільове призначення з кодом 02.01 та 08.01, а супутними є 02.05.,02.06,02.09,02.12,03.02,03.03,03.05,04.10,05.01,07.02,07.07,03.06 (в частині резиденції), 03.07.,03.08.,03.12,03.13,03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлених санітарних обмежень на прилеглі території), 13.02 (в частині поштових відділень),11.04,13.01.13.03.14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). Заявник просить змінити з основного виду цільового призначення 02.01 на супутній 03.07., а відповідно до порядку затвердженого Постановою КМУ № 921 від 28.07.2021 Сукупна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території відповідного виду функціонального призначення в межах однієї функціональної зони- цієї інформації не зазначено ні в пропозиції до проекту рішення, ні в проекті землеустрою.

28.Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці **Третяк М.О.** на території м. Нова Каховка  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, за 5 (Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.)

29.Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу у власність **Твардовському А. В.** земельної ділянки в смт. Дніпріани  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, за 5(Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

30.Про надання дозволу на викуп земельної ділянки **ТОВ «Проектне бюро «Демос»** (площею 3,6009 га)  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, за 5(Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

31. Про укладення договору оренди землі на новий строк з **ФОП Кобец О.О.**  
(м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 49-а)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати за 4 (Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.). Надійшла заява про конфлікт інтересів від Кібалко О.О.

32. Про укладення договору оренди землі на новий строк з **ФОП Кобец О.О.**  
(м. Нова Каховка, вул. Торгова, 6)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, за 4 (Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.). Надійшла заява про конфлікт інтересів від Кібалко О.О.

33. Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу у власність **Цегельник С.В.** земельної ділянки в смт. Дніпряни

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, за 4 (Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Кібалко О.О., Лепень І.В.), Яковлев відсутній

34. Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу у власність **Тесленку В.С.** земельної ділянки на території м. Нова Каховка

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати за 4 (Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Кібалко О.О., Лепень І.В.), Яковлев відсутній

35. Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу у власність **Смішко В.М.** земельної ділянки в с. Корсунка

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, за 4 (Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Кібалко О.О., Лепень І.В.), Яковлев відсутній

36. Про передачу землі в оренду **ФОП Маринчук В.Ю.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, за 4 (Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Кібалко О.О., Лепень І.В.), Яковлев відсутній

37. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою **КП «НК ЕКОСЕРВІС»** для розміщення та обслуговування «Меморіального скверу»

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 5(Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Яковлев А.С., Лепень І.В.).

38.Про затвердження проекту землеустрою та надання у власність **Чечиній О.Л.** земельної ділянки на території с. Обривка (20.10)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати ,за 4(Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Кібалко О.О., Лепень І.В.), Яковлев відсутній

39.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою АТ «Херсонобленерго» в м. Нова Каховка просп. Дніпровський, 44-г (згідно договору приєднання з **Мастусовим А.І.**) (26.10)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати ,за 4 (Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Кібалко О.О., Лепень І.В.), Яковлев відсутній

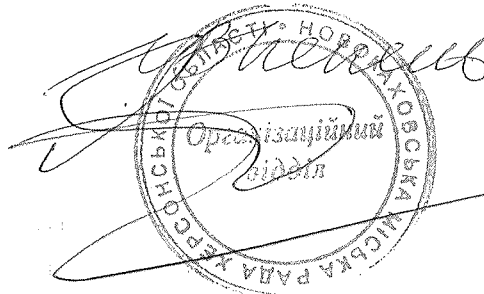
40.Про **визначення земельних ділянок** несільськогосподарського призначення на території Новокаховської міської територіальної громади, які планується для передачі **в оренду на земельних торгах.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: п 1 виключити замість цієї ділянки додати 6510700000:01:001:1507, в іншому підтримати, за 4 (Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Кібалко О.О., Лепень І.В.), Яковлев відсутній

Голова комісії

Секретар комісії



Ірена Лепень

Андрій Яковлев