



УКРАЇНА  
НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Постійна комісія**  
**з питань земельних, природних ресурсів**  
**та комунальної власності**

---

74900, Херсонська обл., м.Нова Каховка, просп..Дніпровський, 23 тел. (05549) 4-34-90

**Протокол №38**  
від 03.11.2021 року

**Присутні: Гуртовий А.П., Циклінський С.В., Лепень І.В., Кібалко О.О., Серов С.В., Яковлєв А.С.**

1.Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин та комунальної власності на території Новокаховської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати . За 6

2.Про визнання рішень Новокаховської міської ради такими, що втратили чинність

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати. За 6.

3.Про внесення змін до рішення міської ради від 18.06.2021р. № 468.

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** у зв'язку з тим, що питання стосується зміни цільового призначення на підставі статті 20 Земельного Кодексу – в даній редакції пропозицію не підтримати. За 5 . Відсутній Серов С.В..

4.Про внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2021р. № 683.

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати . За 6.

5.Про внесення змін до рішення міської ради від 13.02.2020 року №2627.

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Перенести на наступне засідання . Заб

6.Про передачу землі в оренду громадській організації «**Олександрія**»

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Перенести на наступну комісію . Провести виїзд на земельну ділянку спільно з власником для огляду цільового використання . За б.

7.Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду **гр. Гришнюк К.П. та Татарченко Т.М.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Відкласти на доопрацювання . За 5 .Відсутній Яковлев А.С.

8.Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою громадянці **Мастернюк Н.В.** на території Козацького старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: : зняти з розгляду доручити відділу виправити помилки в тексті пропозиції . За б

9.Про дозвіл на укладання договору оренди земельної ділянки комунальної власності **Савіцької О.В.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: : зняти з розгляду доручити відділу виправити помилки в тексті пропозиції . За б

10.Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Аляб'єву М.М.** на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Відмовити . Технічна документація не відповідає рішенню міської ради про надання дозволу на розробку технічної документації , а саме площа вказана в дозволі 0,0683 га , а в технічній

документації 0,0806 га . Ця площа не співпадає з технічним паспортом на об'єкт нерухомого майна . За 6

11.Про надання дозволу на викуп земельної ділянки громадянину **Коробову В.В.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Зняти з розгляду у зв'язку з відсутністю заяви –згоди на сплату авансового внеску . За 5. Утр 1(Гуртовий А.П.).

12.Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою громадянину **Слабко В.Ф.** на території м. Нова Каховка для індивідуального садівництва

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Перенести на наступне засідання . За 5. Відсутній Серов С.В.

13.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою АТ «Херсонобленерго» по просп. Дніпровський, 44 (згідно договору про приєднання з **ТОВ «Система-Майстер»**)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати з правкою: в пункті 1 код класифікації цільового призначення змінити на 14.02 . За 4. Утр 1 (Лепень І.В.) надійшла заява від Серова С.В. про конфлікт інтересів.

14.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою АТ “Херсонобленерго” на території Райського старостинського округу (за межами населених пунктів) (в рамках договору з **гр. Давиденко Н.В.**)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: зняти з розгляду доручити відділу змінити текст преамбули в пропозиції . За 6

15.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою АТ “Херсонобленерго” в с. Корсунка ( в рамках договору з **гр. Леонов Д.П.**)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: перенести на наступну комісію та подати через ЦНАП. За 5 Відсутній Гуртовий

16.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою  
АТ “Херсонобленерго” ( в рамках договору з **ФОП Дадика О.В.**)  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: перенести на наступну комісію та подати через ЦНАП. За  
5 Відсутній Гуртовий

17.Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельних  
ділянок в оренду АТ «Херсонобленерго» в районі садового товариства  
«Труд»( в рамках договору з **ПАТ «Херсонгаз»**)  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: зняти з розгляду . за 5. Відсутній Гуртовий

18.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, відділу освіти  
Новокаховської міської ради (**Веселівський ліцей**)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати , За 5. Відсутній Гуртовий

19.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, відділу освіти  
Новокаховської міської ради (**ДЗО № 17- «Ромашка»**)  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Перенести на наступну комісію. виправити помилки в  
преамбулі. За5 Відсутній Гуртовий.

Доповідала Лепень І.В. : про необхідність у зв'язку з великою кількістю  
питань, які виникають під час розгляду пакетів документів , що надходять на  
розгляд комісії є **пропозиція** звернутися до заступника міського голови з  
питань діяльності виконавчих органів ради Тарабаки О.А. з приводу  
необхідності внесення до переліку документів , щодо укладення на новий  
строк або розірвання договорів оренди земельних ділянок , підтверджуючі  
документи щодо відсутності заборгованості орендної плати на дату  
розірвання договору.

ВИРІШИЛИ: підтримати, За 6.

Оголосили перерву в засіданні і прийняли рішення зібратися 05.11.2021 на 13.00

Продовження розгляду питань 05.11.2021 о 13.00 .

Присутні : **Гуртовий А.П., Лепень І.В., Кібалко О.О., Серов С.В.**

20. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою АТ «Херсонобленерго» на території м. Нова Каховка вул. Дружби, 82 а (в рамках договору з **Анісімовою В.О.**)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** перенести на наступне засідання для з'ясування можливості проходження електричних мереж над господарськими спорудами. За-4

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на які поширюється право земельного сервітуту та укладення договору сервітуту з ПАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО»

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** повернути документи , у зв'язку з тим, що надано не повний пакет , а саме відповідно до ст.

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та припинення договору оренди з **Дяговець І.С.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** підтримати, за-4.

22. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Волосковцю Ю.В.** на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** підтримати, за-4 .

23. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність **Ладиревій І.А.** для будівництва гаражу.

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** відмовити, за-4

24.Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність **Черноволод Л.С.** для будівництва гаражу  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не підтримати , за- 4 на підставі ст. не відповідає містобудівній документації, а саме плану зонування – землі зелених насаджень

25.Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину **Іванову В.Т.** на території м. Нова Каховка

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати, за-4 .

26.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою управлінню комунального майна, інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської ради за межами смт. Дніпряни (для **кладовища 2,0014 га**)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати(старе кладовище) , за-4.

27.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою управлінню комунального майна, інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської ради за межами смт. Дніпряни ( для **кладовища 1,9986 га**)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: доручити Тарабаци О.А. провести перемовини з орендарем земельної ділянки кадастровий номер 6510745300:02:004:0019 про поділ для відведення під розширення існуючого кладовища на 3,5 га.

28.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою управлінню комунального майна, інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської ради за межами с.Нові Лагері (для **кладовища 1,0 га**)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: доручити Тарабаци О.А. провести перемовини з орендарем земельної ділянки кадастровий номер 6510745300:02:004:0019 про поділ для відведення під розширення існуючого кладовища на 0,8 га.

29.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, управлінню комунального майна, інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської ради за межами смт. Тополівка (для кладовища 1,2 га)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати, за -4.

30.Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду Крименчуку Олександр Сергійовичу

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: на розгляд ради , за – 3 (Серов С.В., Кібалко О.О.,Лепень І.В.) , проти -1 Гуртовий.

31.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою відділу освіти Новокаховської міської ради ( Козацький ліцей)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати, за -4.

32.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, управлінню комунального майна, інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської ради за межами с.Райське (для кладовища 3,2га)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: погодити , з правкою площею 6,00 га. За-4

*про надання дозволу на розробку проекту землеустрою за межами с.Райське*  
*вирішили: підтримати, за -4*

33.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою, управлінню комунального майна, інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської ради за межами с. Корсунка (для кладовища 2,0 га)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: погодити нове кладовище , з правкою площею 3,00 га.

За-4.

34.Про припинення права оренди на земельну ділянку гр. Хребтань О.П.  
(по вул. Миколи Букіна)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: зв'язку з надходженням листа ДПС України від 12.10.2021 року про наявність заборгованості, підтримати, за умови надання орендарем на дату підписання додаткової угоди про розірвання договору, інформації про відсутність заборгованості за оренду земельної ділянки. За-4.

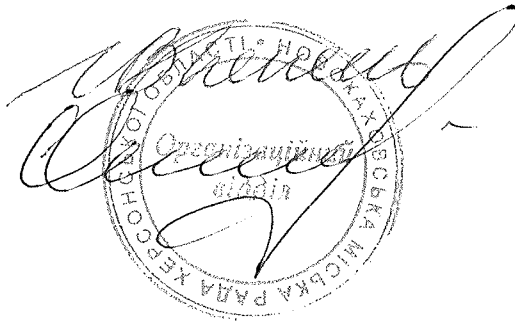
35.Про припинення права оренди на земельну ділянку гр. Хребтань О.П.  
(по вул. Соборна)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: у зв'язку з помилками в пропозиції до проекту рішення перенести розгляд до усунення недоліків . за-4.

Голова комісії

Депутат



Ірена Лепень

Олексій Кібалко