

УКРАЇНА
НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія
з питань земельних, природних ресурсів
та комунальної власності

74900, Херсонська обл., м.Нова Каховка, просп.Дніпровський, 23 тел. (05549) 4-34-90

Протокол № 34
від 07.09.2021 року

Присутні : Лепень І.В., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г., Кібалко О.О., Яковлев А.С., Серов С.В., Циклінський С.В.

1. Програми розвитку земельних відносин та комунальної власності на території Новокаховської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати за 6 . Відсутній Гуртовий.

2. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Давидову А.А. на території м. Нова Каховка Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати. За 6, Циклінський С.В. вийшов

3. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Тумановій Ю.М. на території м. Нова Каховка Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Відмовити на підставі ч.8 ст 186 ЗК України, а саме розташування земельної ділянки для будівництва індивідуального гаражу не відповідає містобудівній документації, а саме плану зонування територій, заявлена земельна ділянка розташована на землях загального користування, а саме в зеленій зоні . Гайбурі Н.А., спеціалісту відділу ЗВ та КВ підготувати проект рішення ради про відмову. За 5 . 2 утр.(Кібалко О.О., Гуртовий А.П.)

4. Про дозвіл на укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк ФОП Кобець О.О.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Надійшло повідомлення про конфлікт інтересів від Кібалко О.О.

Підтримати За 4 . 2 проти . (Лепень І.В . Циклінський С.В.)

Окрема думка голови комісії Лепень І.В.: в пропозиції до проекту рішення, яка підготовлена спеціалістом відділу ЗВ та КВ Гайбурою Н.А. зазначено перелік посилань на статті 12,83,93,122,124,134 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 34 Статуту територіальної громади міста Нова Каховка та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», які нібито мають передбачати підстави для передачі в оренду земельної ділянки в даному випадку.

Аналіз приписів діючого законодавства свідчить про невід'ємність права оренди на земельну ділянку у разі набуття права оренди на об'єкт нерухомого майна, що перебуває у державній чи комунальній власності, але за умов дотримання ОДНОЧАСНОЇ процедури продажу такого права окремими лотами на конкурентних засадах.

Так, ст. 796 ЦКУ, встановлено, що одночасно з правом найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) наймачу надається право користування земельною ділянкою, на якій вони знаходяться, а також право користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму.

Стаття 134. Земельного кодексу в редакції, що діяла на момент проведення аукціону з продажу права оренди на об'єкт нерухомого майна та укладання договору оренди (травень 2021р) визначала, що земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Тобто, законодавець встановлює одночасність моменту набуття права оренди нерухомого майна та права оренди на земельну ділянку на конкурсних засадах шляхом проведення ОДНОЧАСНО земельних торгів та аукціону з продажу права оренди нерухомості, проте окремими лотами.

Порушення вказаної процедури зокрема в частині одночасності унеможлиблює в подальшому оформлення права оренди на земельну ділянку орендарем нерухомого, оскільки діючим законодавством не передбачено іншого порядку набуття такого права не інакше, як на конкурсних засадах (діюча редакція ст. 134 ЗК України).

Відповідно до п.3 ст.24 Закону України «Про місцеве самоврядування» передбачено, що Органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами

України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Отже, передача в оренду земельної ділянки способом, який зазначено в пропозиції до проекту рішення неможлива.

За таких обставин єдиним можливим законним способом вирішення питання переходу права оренди на землю в результаті набуття права оренди на об'єкт нерухомості є скасування результатів аукціону з продажу права оренди на будівлю, розташовану за адресою: м. Нова Каховка, пр. Дніпровський ,28 д на земельній ділянці з кадастровим номером 6510700000:02::011:0013, з наступним проведенням повторного аукціону з одночасним проведенням земельних торгів з продажу права оренди землі окремими лотами.

5. Про припинення права оренди на земельну ділянку ФО Манченкова В.Ф.
Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ
ВИРІШИЛИ: відмовити у зв'язку з наданням неповного пакету документів, а саме немає документів про перехід прав власності на нерухоме майно. За 6. Проти 1.

6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою гр. Мураховському О.М. на території с. Райське
Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: : Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ не надала пакет документів на розгляд, перенести на наступну комісію . За 7

7. Про надання дозволу на ро зробку проекту землеустрою гр. Мураховському О.М. на території с. Райське, вул. Основська, буд.3-а
Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ не надала пакет документів на розгляд, перенести на наступну комісію . За 7

8. Про затвердження землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність на території Козацького старостинського округу смт. Козацьке громадянці Скрипець О.М.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за- 5, утр 2 (Лепень І.В.,Циклінський С.В.).

9. Про затвердження землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність на території Райського старостинського округу громадянці Архиповій Л.Л.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати за 6, Яковлев А.С. вийшов.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) зовнішніх меж землекористування в натурі (на місцевості) громадянці Ковалишиній Марині Василівні смт. Козацьке

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 7

11. Про затвердження документації та передачу земельної ділянки у власність на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянці Черняховській Я.С.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, За 7

12. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Фролову А.Л. (учасник АТО/ООС) на території м. Нова Каховка

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати з правкою в пункті 1 Замінити «індивідуального гаражу» На «Будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». ЗА7 Гайбурі Н.А., спеціалісту відділу ЗВ та КВ підготувати відповідний проект рішення

13. Про передачу землі в оренду ФОП Повжик В.Л.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати За7, з правкою замінити «без умови поновлення» на «з умовою поновлення», Гайбурі Н.А., спеціалісту відділу ЗВ та КВ підготувати відповідний проект рішення.

14. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки ФО Дяченко В.Г.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати За 1, Утр 6. Пропозиція не прийнята

15. Про припинення права оренди на земельну ділянку ФО Хребтань О.П.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Перенести на наступну комісію . Доручити Гайбурі Н.А підготувати інформацію щодо сплати орендної плати за цю земельну ділянку станом на 18.09.2021.

За 7

16.Про припинення права оренди на земельну ділянку ФО Хребтань О.П.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Перенести на наступну комісію . Доручити Гайбурі Н.А підготувати інформацію щодо сплати орендної плати за цю земельну ділянку станом на 18.09.2021.За7.

17. Про затвердження документації із землеустрою ПРАТ «Укргідроенерго» на території м. Нова Каховка Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати за7.

18.Про затвердження документації із землеустрою ПРАТ «Укргідроенерго» на території Веселівського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ не надала пакет документів на розгляд, перенести на наступну комісію (6520680400:02:001:1270) За 7.

19.Про затвердження проекту передачі земельної ділянки у постійне користування юридичним особам КП «Екосервіс»

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Перенести на наступну комісію за 4 (Яковлев А.А., Циклінський С.В., Серов С.В., Лепень І.В.) проти 3 (Кібалко О.О., Марченко Н.Г., Гуртовий А.П.).

Підтримати за 3(Кібалко О.О.,Марченко Н.Г.,Гуртовий А.П.).

утрим. 4 (Яковлев А.А.,Циклінський С.В.,Серов С.В., Лепень І.В.).

Гуртовий А.П. покинув засідання комісії.

20.Про затвердження технічної документації із землеустрою громадянці Міханівій на території Дніпрянського старостинського округу

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, За 6 .

21.Про укладання договору оренди на земельну ділянку ФО Сніцарук О.Н.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: перенести та надати пропозицію щодо встановлення терміну оренди на 5 років. за 6

22. Про дозвіл КП «Автоцентр» на списання транспортних засобів

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не надано підтверджуючі фото , перенести розгляд питання на наступну комісію , за 6

23. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки ФО Гаєвому Я.Д.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не розглядали, Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ не надала пакет документів на розгляд.

24. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Хомській Н.В. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Доручити старості Дніпрян Гурі В.В. перевірити наявність забудови на визначеній земельній ділянці за адресою, с.Дніпряни, пров.Хитрий,7, за-6

25.Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянину Дуденко О.С.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не розглядали, бо є рішення ради, а також цієї земельної ділянки немає в переліку вільних .

26.Про передачу у власність земельної ділянки смт. Козацьке гр.Коваленко М.А. та гр. Ярощуку Д.С.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: документи подані не відповідно до порядку подачі , не через ЦНАП , повернути документи . за -6

27.Про дозвіл на укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк ФОП Пащенко Т.С.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ не надала пакет документів на розгляд, перенести на наступну комісію . За 6

28. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Микитенку О.І. на території м. Нова Каховка

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 6

29. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Микитенку Г.В. на території м. Нова Каховка

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 6

30. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки громадянину Коробову В.В.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не розглядали, є рішення ради з цього питання.

31. Про передачу землі в оренду ФО Фісінчуку Є.С.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: перенести на наступну комісію, за 6

32. Про затвердження проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки комунальної власності, для подальшої передачі в оренду шляхом проведення аукціону (Нова Каховка, вул. Індустріальна, 13).

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати, За 6

33. ПРО затвердження проекту землеустрою та надання дозволу на викуп земельної ділянки ФО Сіроклин О.Г.

Доповідає: Гайбура Н.А., спеціаліст відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: перенести на наступну комісію, не повний пакет документів, за-6

34. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду АТ «Херсонобленерго» по вул. Індустріальна, в районі буд. №39

ВИРІШИЛИ: Підтримати за 4. Проти 2. (Лепень І.В.,Циклінський С.В.)Доручити Тарабаці О.А зробити запит про дозвіл на викиди ТОВ «АБЗ-Інвест».

36.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою АТ «Херсонобленерго» на території м. Нова Каховка. Хоменко С.В

ВИРІШИЛИ: Підтримати за 4 . Проти 2 (Лепень І.В.,Циклінський С.В.)

37. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою АТ «Херсонобленерго» на території м. Нова Каховка.

ВИРІШИЛИ: Підтримати за 4. Проти 2 (Лепень І.В.,Циклінський С.В.)

38. Про зміну цільового призначення земельної ділянки комунальної власності м. Нова Каховка , просп. Дніпровський , 44.

ВИРІШИЛИ: Надійшла заява про конфлікт інтересів від Серов С.В. Підтримати Підтримати за 5 . Утр1 (Лепень І.В.).

39.Про внесення змін до рішення міської ради від 8.06.2020 №2966
ВИРІШИЛИ: підтримати, за-4

40.Про внесення змін до рішення міської ради від 18.06.2020 року №2990.
ВИРІШИЛИ: підтримати, за-4

Голова
Секретар



Лепень І.В.
Яковлев А.С.