



УКРАЇНА  
НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
**Постійна комісія**  
з питань земельних, природних ресурсів  
та комунальної власності

---

74900, Херсонська обл., м.Нова Каховка, просп..Дніпровський, 23 тел.  
(05549) 4-34-90

**Протокол №23**  
від 24.05.2021

**Присутні: Циклінський С.В. , Серов С.В. , Лепень І.В.,  
Яковлев А.С., ,Кібалко О.О. , Гуртовий А.П.**

1 .Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянці Коствіцькій Г.Т. (площею 0,2500 га, за адресою:

Херсонська область, село Піщане, вул. Південна, 2, кадастровий номер 6510745300:05:001:0077)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати . за 6

2 .Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр.Чернишовій О.В. на території Козацького старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (площею 0,1250 га, за адресою: Херсонська область, селище міського типу Козацьке, вул. Миру, 75-а.)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Відділу земельних відносин надати відповідь заявнику про виявлення недоліків в генплані населеного пункту . Заб

3. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр.Кудас А.М. на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної

громади (площею 0,1500 га, за адресою: Херсонська область, селище Райське, вул. Срібна, 13.)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Відділу земельних відносин надати відповідь заявнику про виявлення недоліків в генплані . Заб

4. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр.Кудас А.В. на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (площею 0,1500 га, за адресою: Херсонська область, с. Райське, вул. Срібна, 13)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Відділу земельних відносин надати відповідь заявнику про виявлення недоліків в генплані . Заб.

5. Про передачу землі в оренду ФОП Геєць Надії Леонідівни та ФО Парчук Олександр Олександровичу (площею 0,2613 га, за адресою: Херсонська область, місто Нова Каховка, вул. Горького, 54, для розміщення та обслуговування станції технічного обслуговування, кадастровий номер 6510700000:29:059:0012)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати заступнику міського голови Тарабаці О.А. доручити начальнику управління архітектури та містобудування Боровінському М. В. та начальнику відділу державної архітектурно будівельної інспекції Шияну Г.Н. провести позапланову перевірку законності будівництва об'єкту на земельній ділянці с кадастровим номером 6510700000:29:059:0012 . Результати перевірки надати комісії . Відділу земельних відносин підготувати відповідь заявнику про проведення перевірки . За 6

6. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Ісаченко Т.А. на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (площею 0,0051 га, за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка с.Райське-2, вул. Паркова, 8, кадастровий номер 6510790800:01:002:0028.)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Відділу земельних відносин підготувати відповідь заявнику про відсутність на території Нової Каховки



адміністративної одиниці с. Райське 2 і рекомендувати зінити адресу в документації . За 5 ( відсутній Кібалко О.О.)

7. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у спільну власність громадянам Корчагіну Д.М. та Новосьоловій Л.В. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (площею 0,1057 га, за адресою: Херсонська область, смт. Дніпряни, провул. 8-го Березня, 11, кадастровий номер 6510745300:02:001:0619.)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ  
ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 5 ( відсутній Кібалко О.О.)

8. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою громадянці Лук'яненко К.О. на території м. Нова Каховка ( орієнтовною площею 0,0566 га, в садівничому товаристві "Енергетик – 2", ділянка №162

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ  
ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 5 ( відсутній Кібалко О.О.)

9. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Масурі О.І. (площею 0,0355 га, за адресою: Херсонська область, місто Нова Каховка, просп. Дніпровський, 89, кадастровий номер 6510700000:01:001:1881.)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ  
ВИРІШИЛИ: Подані документи мають недоліки , відкласти . Відділу земельних відносин повторно винести на розгляд комісії після усунень недоліків. За 5 ( відсутній Кібалко О.О.)

10. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Шорник О.А. на території Козацького старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади ( площею 0,0100га, селище міського типу Козацьке, вул. Соборності, для будівництва індивідуального гаражу)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ



ВИРІШИЛИ: Відділу земельних відносин надати відповідь про те, що заява такого ж змісту розглянута раніше і надано вичерпну відповідь . За 5 ( відсутній Кібалко О.О.)

11.Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою гр. Андрела Л.І. на території Козацького старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади ( площею 0,0500га, селище міського типу Козацьке, пров. Дніпровський,23)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Відділу земельних відносин надати письмове роз'яснення заявниці про її право на отримання правових документів щодо її об'єктів нерухомості , та подання цих документів на повторний розгляд . За 5 ( відсутній Кібалко О.О.)

12.Про припинення права оренди на земельну ділянку ФО  
Шляжко О.М.

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . Відділу земельних відносин підготувати цю земельну ділянку на земельний аукціон .За 5( відсутній Кібалко О.О.)

13.Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність гр. Манько О.О. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (площею 0,1639 га, за адресою: Херсонська область, село Корсунка, вул. Степова, 5 кадастровий номер 6510745300:01:001:0249)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ


ВИРІШИЛИ:

Підтримати . За5 ( відсутній Кібалко О.О.)

14.

П

ро надання дозволу розроблення документації із землеустрою громадянину Айвазяну Л.Г. на території Козацького старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (площею 0,1250 га, за адресою: Херсонська область, селище міського типу Козацьке, вул. Мира, 75.)



Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 6

15.Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Лукашенко Г.М. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади ( площею 0,1023 га, за адресою: Херсонська область, смт. Дніпріани, вул. Садова, 141, кадастровий номер 6510745300:02:001:0616.)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 6

16.Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) на території Веселівського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади Семенову А.І. (площею 15,2702 га, за адресою: Херсонська область, за межами селища Веселе, Новокаховської міської територіальної громади, кадастровий номер 6520680400:02:027:0001)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: В зв'язку з неможливістю розглядати земельні питання , які стосуються землі розташованої за межами населених пунктів Новокаховської ОТГ , рекомендувати секретарю міської ради Васильєву Д.В. звернутися до Херсонської обласної державної адміністрації з метою з'ясування питання , щодо наявності затвердженої технічної документації із землеустрою цих земель та передачі документації до Новокаховської міської ради. За 5 ( відсутній Кібалко О.О.)

17.Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту НЕК «УКРЕНЕРГО» на території Веселівського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (загальною площею 15,2702 га із кадастровим номером 6520680400:02:027:0001, за адресою: Херсонська область, за



межами селища Веселе Новокаховської міської територіальної громади)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: В зв'язку з неможливістю розглядати земельні питання , які стосуються землі розташованої за межами населених пунктів Новокаховської ОТГ , рекомендувати секретарю міської ради Васильєву Д.В. звернутися до Херсонської обласної державної адміністрації з метою з'ясування питання , щодо наявності затвердженої технічної документації із землеустрою цих земель та передачі документації до Новокаховської міської ради. За 5 ( відсутній Кібалко О.О.)

18. П  
ро надання дозволу на розроблення документації із  
землеустрою

громадянці Колісніченко М.О.на території Козацького  
старостинського округу Новокаховської міської територіальної  
громади ( площею 0,0800 га, за адресою: Херсонська область,

селище

міського типу Козацьке, вул. Молодіжна, 8.)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 5 ( відсутній Кібалко О.О.)

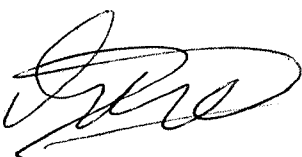
19. П  
ро надання дозволу на розроблення документації із  
землеустрою

громадянці Шепель О.В.на території Козацького старостинського  
округу Новокаховської міської територіальної громади (площею  
0,1250

га, за адресою: Херсонська область, селище міського типу Козацьке,  
вул. Мира, 81)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати. За 5. ( відсутній Кібалко О.О.)



20.

П

ро надання дозволу на розроблення документації із землеустрою громадянину Усенко С.С. на території Козацького старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади ( площею 0,0800 га, за адресою: Херсонська область, селище міського типу Козацьке, вул.

Польова, 11).

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 5 ( відсутній Кібалко О.О.)

21. Про дозвіл на укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк ФОП Масленіковій О.В. (площею 0,0032 га, за адресою: Херсонська область, місто Нова Каховка, просп. Перемоги, 14-є, для розміщення та обслуговування торгівельного павільйону, кадастровий номер 6510700000:11:046:0039,)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 4. Утр. 1 (Лепень І.В.) ( відсутній Кібалко О.О.)

22. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Ситникову А.С. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади ( загальною площею 0,1430 га, за адресою: Херсонська область, с. Корсунка, вул. Шевченка, 11, кадастровий номер 6510745300:04:001:0606)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати старості перевірити чи вільна ця земельна ділянка від забудови та результати надати на наступну комісію . За 5 ( відсутній Кібалко О.О.)

23. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Костіну С.В. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади ( площею 0,0440 га, за адресою: Херсонська область, селище міського типу Дніпріани, вул. Ярошенка, 7а, кадастровий номер 6510745300:02:001:0626)



Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ  
ВИРІШИЛИ: Відділу земельних відносин надати відповідь заявнику про необхідність усунення недоліків в документації. За 5 ( відсутній Кібалко О.О.)

24.Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду ФОП Петрову А.П. ( земельна ділянка №1, площею 0,0603 га, кадастровий номер 6510700000:01:001:2052 та земельна ділянка №2, площею 0,0352 га, кадастровий номер 6510700000:01:001:2030, , місто Нова Каховка, вул. Французька,)

Доповідає: Гайбура Н.А., в.о. начальника відділу ЗВ та КВ  
ВИРІШИЛИ: Підтримати .  
За 6.

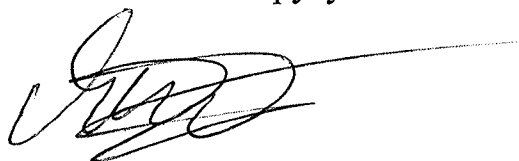
26.Про внесення змін до рішення міської ради від 15.10.2021 року №3257

ВИРІШИЛИ: підтримати За 5 . Надійшла заява від Циклінського С.В. про конфлікт інтересів . Циклінський С.В. не голосував.

27 .Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою м Нова Каховка вул. Затишна 44а по заяві АТ Херснообленерго .  
ВИРІШИЛИ: Підтримати. За 6.

28. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки ТОВ «Медико-санітарна частина» Медичний центр «Богдан»  
ВИРІШИЛИ: підтримати, за 4. Надійшла заява від Лепень І.В. про конфлікт інтересів , Лепень І.В. не голосувала. (відсутній Гуртовий А.П.)

29. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою гр. Іллічовій Л.А. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської ради .





Надійшла заява від Циклінського С.В. про конфлікт інтересів  
ВИРІШИЛИ : Підтримати . за 4 . ( відсутній Гуртовий А.П.)

30. . Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою  
гр. Хорунжий Л.Г. на території Дніпрянського старостинського  
округу Новокаховської міської ради .

Надійшла заява від Циклінського С.В. про конфлікт інтересів .

ВИРІШИЛИ: Підтримати, за 4 (відсутній Гуртовий А.П.) , Циклінський С.В.  
не голосував.

31. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою  
гр. Венямінівій .А.А. на території Дніпрянського старостинського  
округу Новокаховської міської ради .

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4, утр.1 (Лепень І.В.), (відсутній  
Гуртовий А.П.)

32. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою  
гр. Короленко А.Н. на території Дніпрянського старостинського  
округу Новокаховської міської ради .

ВИРІШИЛИ: Підтримати , за 4 (відсутні Лепень І.В., Гуртовий  
А.П.)

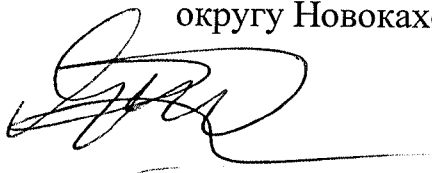
33. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою  
гр. Сімьонову А. Г. на території Дніпрянського старостинського  
округу Новокаховської міської ради .

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4(відсутні Лепень І.В., Гуртовий  
А.П.)

34. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою  
гр. Нижнику А.А. на території Дніпрянського старостинського  
округу Новокаховської міської ради .

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4(відсутні Лепень І.В., Гуртовий  
А.П.)

35. . Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою  
гр. Котлярову В.В. на території Дніпрянського старостинського  
округу Новокаховської міської ради .



ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4(відсутні Лепень І.В., Гуртовий А.П.)

36. . Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою гр. Цимбалу Л.В. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської ради .

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4(відсутні Лепень І.В., Гуртовий А.П.)

37. . Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою гр. Фостеру О.С. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської ради .

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4(відсутні Лепень І.В., Гуртовий А.П.)

38. . Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою гр.Калініну В.І.. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської ради .

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4(відсутні Лепень І.В., Гуртовий А.П.)

39. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою гр.Ткаченку О.Р. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської ради .

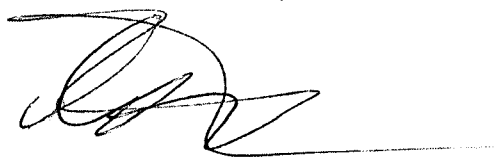
ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4(відсутні Лепень І.В., Гуртовий А.П.)

40. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою гр. Тодосійчук О.Г.на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської ради .

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4(відсутні Лепень І.В., Гуртовий А.П.)

41. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою гр. Литвинову А.В.на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської ради .

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4(відсутні Лепень І.В., Гуртовий А.П.)



42. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою гр. Заліському С.О. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської ради .

ВИРІШИЛИ: Підтримати , за 4(відсутні Лепень І.В., Гуртовий А.П.)

43. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою гр. Шепелевій О.В. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської ради .

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4(відсутні Лепень І.В., Гуртовий А.П.)

44. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою гр. Бадрізову М.Ю. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської ради .

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4. (відсутні Лепень І.В., Гуртовий А.П.)

45 . Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою гр. Линдіну В.О. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської ради .

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4 , (відсутні Лепень І.В., Гуртовий А.П.)

Окрема думка Голови комісії щодо питань 31-45 :

Вважаю, що у зв'язку з відсутністю схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Новокаховського ОТГ встановити саме відповідність місця розташування цих об'єктів неможливо , що само по собі унеможливорює і надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо передачі цих земельних ділянок у власність, а також такі рішення вважаю передчасними у зв'язку з відсутністю факту оприлюднення вільних земельних ділянок відповідно до закону «Про доступ до публічної інформації» , бо таким чином ми позбавляємо інших громадян ОТГ права на отримання земельних ділянок у власність .

Голова комісії

Секретар комісії



*I.V. Lepenyi*  
І.В.Лепень

*A.S. Yakovlev*  
А.С.Яковлев