



УКРАЇНА  
НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Постійна комісія**  
**мандатна, з питань депутатської діяльності та етики,**  
**законності і правопорядку**

---

74900, Херсонська обл., м.Нова Каховка, просп..Дніпровський, 23 тел. (05549) 4-34-90

**Протокол №18**  
від 27.04.2021

**Присутні: Красовська О.Б., Петрушевський С.І., Волощук Д.М., Постова А.О., Микитенко Л.А.**

1.Про затвердження загальної чисельності апарату управління містобудування та архітектури Новокаховської міської ради.

СЛУХАЛИ: Лепень І.В., депутат міської ради, яка запропонувала наступні правки до проекту рішення:

В розділі 1 п.5 викласти в наступній редакції :

1. Управління є органом приватизації територіальної громади, яке на виконання рішень міської ради здійснює організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішень про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії.

В розділі 2. « Мета діяльності, функції та завдання управління» до пункту 2, підпунктів 3.2 та 3.3 внести наступні доповнення та зміни, а саме :

1.1 Доповнення до пункту 2:

- Здійснює підготовку матеріалів щодо розгляду заяв юридичних та фізичних осіб постійною депутатською комісією;
- Готує відповіді заявникам та пропозиції проектів рішень міської ради на підставі висновків та рекомендацій постійної депутатської комісії.

Зміни та доповнення до підпункту 3.2: 3.2. У сфері земельних відносин:

- здійснює контроль за додержанням земельного законодавства, використанням та охороною земель Новокаховського ОТГ;
- бере участь у вирішенні земельних спори в порядку встановленому законом;

- організовує та здійснює землеустрій , погоджує проекти землеустрою;
- здійснює контроль за впровадженням заходів ,передбачених документацією з землеустрою;
- здійснює контроль за забезпеченням безперешкодного і безоплатного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів та островів для загального водокористування відповідно до закону;
- На виконання рішень міської ради забезпечує проведення земельних торгів згідно чинного законодавства;
- Здійснює закупівлю послуг з виконання робіт з землеустрою, оцінки земель в процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди ,суперфіцію, емфітезису ) на земельних торгах та визначає виконавця земельних торгів у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель та подає договори з виконавцем земельних торгів на затвердження міської ради;
- Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є;
- Готує пропозиції на розгляд міської ради щодо надання згоди на відчуження або передачу в користування земельної ділянки шляхом проведення земельних аукціонів;
- Проводить претензійно-правову роботу щодо стягнення заборгованості по оплаті за користування земельних ділянок та сплати за продані земельні ділянки, згідно з укладеними управління договорами;
- Виявляє землі, що використовуються не за цільовим призначенням та з порушенням установлених законодавством вимог та готує з цього приводу пропозиції на розгляд міської ради;
- Розробляє та подає в установленому порядку пропозиції щодо : - передачі земельної ділянки у власність громадянам та юридичним особам; - надання земельної ділянки в користування, вилучення земельної ділянки; - звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок;
  - підготовка та внесення на розгляд міської ради пропозицій щодо встановлення ставок земельного податку, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та орендної плати за землю, вилучення (викупу), а також надання під забудову та для інших потреб земель , що перебувають у власності Новокаховської ОТГ;

#### 1.2 Зміни та доповнення до підпункту 3.3 :

- Здійснює облік та інвентаризацію об'єктів , майна комунальної власності на підставі даних, наданих комунальними підприємствами, установами, закладами, іншими юридичними

особами, які належать до комунальної власності територіальної громади. Розгляд та надання пропозицій щодо ефективного використання майна комунальних підприємств;

- Затверджує звіти про оцінку об'єктів та майна, яке належить до власності територіальної громади та підлягає відчуженню, у тому числі шляхом приватизації;
- Вносить пропозиції проектів рішень міської ради щодо списання, відчуження майна, що належить до комунальної власності територіальної громади;
- замовляє та оплачує проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності, що передаються в користування або підлягають відчуженню (продажу), залучає для цього на конкурентних засадах відповідно до вимог законодавства України відповідних суб'єктів господарювання.
- - Замовляє та оплачує за виготовлення документації із землеустрою для визначення кадастрового номера земельної ділянки під окремо розташованими об'єктами комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про надання згоди на відчуження (продаж), а також передачі у користування, для чого залучає на конкурентних засадах відповідно до вимог законодавства України відповідних суб'єктів господарювання;
- - при розгляді питання щодо відчуження (продажу) або передачі в користування замовляє та оплачує проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомості зі складанням технічної документації відповідними спеціалізованими організаціями, для чого залучає на конкурентних засадах відповідно до вимог законодавства України відповідних суб'єктів господарювання;
- - Готує та вносить на розгляд міської ради пропозиції щодо порядку та умов відчуження комунального майна, проектів місцевих програм приватизації та переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; організовує виконання цих програм
- - подає раді письмові звіти про хід та результати відчуження комунального майна;
- Готує та вносить на розгляд міської ради пропозиції щодо надання згоди на відчуження (продаж) об'єктів, що знаходяться у комунальній власності і підлягають продажу з аукціону, шляхом викупу;
- - Проводить конкурсний відбір відповідно до вимог законодавства України суб'єктів оціночної діяльності, які залучатимуться до проведення незалежної оцінки комунального майна;
-

В розділ 3 « Повноваження Управління» пункти 9, 11 та 12 викласти в наступній редакції :

9. Брати участь у вирішенні відповідно до законодавства спорів із питань містобудування та земельних спорів.

11.« Від імені міської територіальної громади за рішенням міської ради по кожному об'єкту окремо здійснює повноваження орендодавця щодо цілісних майнових комплексів підприємств, а щодо їх структурних підрозділів, нерухомого майна та інших об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади, за рішенням виконавчого комітету, а також продавця об'єктів щодо яких міською радою прийняті рішення про надання згоди на відчуження (продаж)»

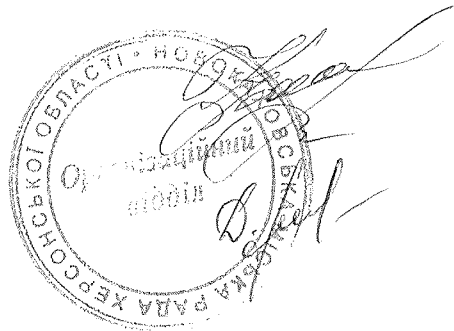
12. «Є організатором конкурентних способів відчуження (продажу) на підставі чинного законодавства та передачі в строкове користування по кожному об'єкту комунального майна. Здійснює за рішенням міської ради по кожному об'єкту окремо повноваження власника щодо майна, яке підлягає продажу.

**ВИРІШИЛИ:** підтримати проект рішення з правками депутата міської ради Лепень І.В.

ЗА- 5

Голова комісії

Секретар комісії



Красовська О.Б.

Волощук Д.М.