



# НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

10 сесія 8 скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

від 18.06.2021 № 468

Про затвердження документації із  
землеустрою ПРАТ «Укргідроенерго»  
на території Веселівського  
старостинського округу  
Новокаховської міської  
територіальної громади

На підставі заяви ПРАТ «Укргідроенерго» від 15.04.2021 року №2843-2021/27 та розробленого проекту землеустрою, із врахуванням Генерального плану населеного пункту с. Веселе, затвердженого рішенням сесії Веселівської сільської ради від 27 жовтня 2017 року №144, відповідно до статей 12, 92, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 4, 6 Закону України «Про розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 Статуту територіальної громади міста Нова Каховка, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Приватному акціонерному товариству «Укргідроенерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій площею 1,4140 га розташованої за адресою: Херсонська область, Бериславський район, Новокаховська міська територіальна громада (територія колишньої Веселівської сільської ради) із земель загального користування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 6520680400:01:001:0202.

1.1. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки:

- на площу 0,2029 га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, (код обмеження 01.05);
- на площу 0,6309 га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 03).

2. Змінити Приватному акціонерному товариству «Укргідроенерго» категорію земель та цільове призначення земельної ділянки, що зазначено в пункті 1 цього рішення, із категорії земель житлової та громадської забудови (землі загального користування, код КВЦПЗ 18.00) на категорію - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами, код КВЦПЗ 10.04.).

3. Новокаховській міській раді зареєструвати право власності на земельну ділянку комунальної власності та відповідно до ст.117 Земельного кодексу України передати (підготувати акт приймання – передачі земельної ділянки) з комунальної власності у державну власність земельну ділянку площею 1,4140 га з кадастровим номером 6520680400:01:001:0202, що розташована за адресою: Херсонська область, Бериславський район, Новокаховська міська територіальна громада (територія колишньої Веселівської сільської ради), для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами, (код КВЦПЗ 10.04.) з обмеженнями у використанні земельної ділянки площею 0,2029 га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, (код обмеження 01.05) та на площу 0,6309 га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 03).

4. Рекомендувати Херсонській обласній державній адміністрації забезпечити прийняття земельної ділянки, вказаної у пункті 3 цього рішення, в державну власність за актом приймання-передачі та реєстрацію права державної власності на неї у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А. та постійну комісію з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (Лепень І.В.).

Міський голова



Володимир КОВАЛЕНКО